

Leveransebeskrivelse Storrinden-tunet

Byggninger:

Fire firemansboliger i kjede, samt parkeringsanlegg.

Firemansboligene bestående av to leiligheter i første etasje med bruksareal ca. 64/69 m². og to leiligheter som går over andre og tredje plan, med bruksareal på 117m².

Byggemåte:

1. Gulv mot grunn
Flytende betonggulv med isopor isolasjon iht. gjeldende forskrifter
2. Grunnmur
Bakvegg og deler av gavlvegg leveres i betong med 20cm isolasjon.
Innvendig påforing med bindingsverk i tre.
3. Yttervegger
Yttervegger i tre i bolig, bestående av (fra utside, til innside): Utvendig dobbelfalset bordkledning, beiset med to strøk. Utlekking, vindsperre, 198mm bindingsverk, 200mm. isolasjon, dampsperre, 48mm utforing, 50mm isolasjon, veggplater med gips.
4. Etasjeskille.
Etasjeskille mellom 1 og 2 plan bestående av (ovenfra og nedover): Gips, trinnlydplater, spaltegulv i spon, bjelke, isolasjon, lydbøyer, 2 lag gips.
Etasjeskille mellom 2 og 3 plan bestående av (ovenfra og ned) gulv-sponplate, bjelker, isolasjon, nedforings-lekt og gips.
5. Innvendige vegger.
Innvendige skillevegger leveres i kombinasjon av 68mm, 98mm og 148mm bindingsverk, 50mm isolasjon og veggplater i gips. Tykkere vegger kan forekomme ved føring av tekniske installasjoner.
Vegger mellom boenheter (lyd og brannskillevegger) leveres som dobbel 98mm bindingsverk 2x100mm isolasjon og to lag gips på hver side.
6. Takverk
Takverk leveres som takstoler. Isolasjon iht. gjeldende forskrifter. Utvendig lufting, med takstein av svart Zanda Protector. Takopplett, tekket med grå Sarnafil. Sorte beslagsløsninger og regnsystem.

7. Vinduer.

Vinduer leveres i hvit PVC med lavt vedlikeholdsbehov. U-verdi iht. gjeldene krav. Balkongdører leveres i hvit PVC med lavt vedlikeholdsbehov. Dørblad leveres med låskasse utvendig og innvendig. U-verdi iht. gjeldene krav. Ytterdør leveres i hvit farge iht. fasadetegninger. U-verdi iht. gjeldene krav. Innvendige dører: Formpresset slett dørblad i hvit farge.

8. Balkong

Balkonger i tre. Leveres med trykkimpregnerte bjelker og spaltegulv (28*120). Rekkverk i glassutførelse med skillevegg i tre.

9. Trapper (gjelder leilighet i 2/3 etg.)

Innvendige trapp leveres med åpne trinn. Trinn, vanger, rekkverk og håndlist på vegg leveres hvitgrunnet.

10. Kjøkken og baderomsinnredning

Det leveres danske Aubo-kjøkken og baderomsmøbler.

Kjøkken Aubo, Front type Unik. 3 valgfrie farger kan velges mellom uten tillegg. Laminert benkeplate. Integriert komfyr, platetopp, oppvaskemaskin og ventilator.

Aubo baderomsinnredning med speil. Bredde 80cm



Garderobe:

Et garderobeskap 50x50x200, hvit, med 3 hyller, pr. soverom, med hvite glatte dører.

11. Foring, listverk

Listfrie overganger mellom tak og vegg (gjelder ikke bad). Listfrie overganger mellom vegg og vindu. Listverk rundt dør og langs gulv. 12*058 slett hvitgrunnet med synlige spikerhull.

12. Brannvern

Det leveres 1 stk brannslukkingsapparat pr leilighet pr etg. Brannvarslingsutstyr iht. gjeldende regelverk.

13. Pipe. (gjelder leilighet i 2 etg.)

Det leveres ventilert stålpipes avsluttet i tak i loftstue. Klargjort for påkobling av ønsket ildsted/ovn.

14. Ventilasjonsanlegg

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Anlegget er plassert i bad for leiligheter i 1 etg. For leiligheter i 2. etg. i bod.

15. Oppvarming.

For leiligheter i 1 etg. Det leveres vannbåren gulvvarme på bad og i stue/kjøkken. For leiligheter i 2-3.etg. Elektriske varmekabler i gulv på bad

16. Bad

Gulvfliser i grå utførelse størrelse 20*20.
Baderomsplater i hvit utførelse med flismønstre i 30x60 format.
Foringer og listverk rundt vinduer, tak og dør.
Aubo baderomsinnredning med speil. Bredde 80cm
Stander keramikk-servant og armatur
Gulvstående toalett. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

17. Gulv (unntatt bad)

Pergo 1-stavs laminat i lys farge.

18. Vegger og tak

Sparklet og hvitmalt gips. Vegger unntatt bad, leveres sparklet og malt.
Standerfarger: Flugger takmaling S2 hvit. Flugger Flutex kalkhvitt S7 på vegger.

19. Rørlegger

1 stk. utvendig stoppekran pr. leilighet.

Bad.

- Gulvstående toalett
- Servantbatteri
- Dusjbatteri
- Dusjgarnityr
- Varmtvann-bereder
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel

Kjøkken

- Kjøkkenbatteri
- Vann og avløp til kjøkkenvask
- Kran til oppvaskmaskin og kobling av denne.
- Lekkasjedetektor under kjøkkenbenk

20. Elektrisk anlegg/brannvarsling

Alle leiligheter leveres iht. Gjeldende lover/forskrifter.

Prosjektert løsning for elektro er gjort iht. normen NEK 400:2014. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som medfører lavere standar enn det normen krever, for eksempel og redusere antall stikkontakter.

Installasjonene er i hovedsak utført som skjult installasjon der det er lettvegger og nedforet tak. I vegger som er oppført i gips eller betong og som har en brann- lyd hemmende konstruksjon, må det påregnes utenpåliggende utstyr, installasjoner. Det elektriske anlegget er dimensjonert for lys, stikkontakter og ventilasjonsanlegg, varme og varmtvann.

Installasjon i forskjellige romtyper

Rom/område	Antall uttak	Kommentar
Stue	To uttak pr 4 m ² gulvareal	I tillegg 6 uttak ved TV, hjemmekino eller musikk-anlegg.
Soverom	To uttak pr 4 m ² gulvareal	
Arbeidsrom	To uttak pr 4 m ² gulvareal	
Oppholdsrom	To uttak pr 4 m ² gulvareal	
Kjøkken	Ett uttak for hvert elektrisk utstyr som har fast plass.	PC-arbeidsplass? Minst to uttak pr 2 meter fri vegg.
	To uttak pr 2 m kjøkkenbenk. Fire uttak ved spise plass.	
Entre/gang	To uttak pr 6 m ²	
Andre rom /boder	Minst to uttak	Tilpasses rommets funksjon.
Utvendig	To uttak på altan/balkong	Det anbefales minst ett uttak på hver side av huset.
TV/musikkanlegg	Minst seks uttak	Min. 4 skal være Shuko.

Punkter til utstyr som platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin osv. Blir utplassert fra tegning utarbeidet av kjøkkenleverandør. Punkter utover dette blir plassert på nærmeste stender i forhold til inntegnet punkt. Hvis nøyaktig plassering ønskes, må dette oppgis spesielt og nødvendige mål påføres tegning.

21. Parkering/ garasje

Det medfølger 1 fast oppmerket parkeringsplass i eller på felles garasjeanlegg, til hver leilighet. I tillegg er det lagt opp til 3 gjesteparkeringsplasser og 3 HC parkeringer.

22. Avfallshåndtering

Det etableres felles avfallshåndtering i nedgravde lukkede tanker. Dette plasseres ved garasjeanlegg.



23. Beskrivelse av tomt og hage.

Felles eiet tomt.
Leveres ferdig opparbeidet, iht. Salgsprentasjoner.
En kombinasjon av. Asfalt, grus, gress og beplantning.

Forbehold:

Alle opplysninger er gitt, basert på gjeldende regelverk og standard ved planleggingstidspunktet. Det tas forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig. Bildene og illustrasjonene i denne mappen er av illustrativ karakter. Noen produkter kan få et annet utseende på monteringsstidspunktet.

Kundetilpasninger:

Iht. gitte rammer, tidsfrister **og mot tillegg** er det mulig å foreta individuelle tilpasninger. Endringer som ønskes må avtales i forhold til fremdrift av byggeriet. Etter hvert, vil enkelte endringer ikke kunne gjennomføres. Dere vil etter kontraktsinngåelse bli kalt inn til møte med prosjektledelse for gjennomgang av leilighet.

-