

Navn: Rogaland Eiendomsmegling As
Saksbehandler: WM264_14_3000109
Saksreferanse: WM264_14_3000109

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 4, Bruksnr 644 **Kommune:** 1103 Stavanger

Adresse:
Veiadresse: Nesahaugen 23 A, gatenr 3508
4076 Vassøy

Grunnkrets: 1105 Vassøy
Valgkrets: 9 Vassøy
Kirkesogn: 6011301 Hundvåg
Tettsted: 4524

Veiadresse: Nesahaugen 23 B, gatenr 3508
4076 Vassøy

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	17.10.2002	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	599,0 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	26.01.2017	Avgiver	1103/4/23	-458,7
	Matrikkelført:	23.02.2017	Berørt	1103/4/379	0,0
			Berørt	1103/4/643	0,0
			Berørt	1103/4/644	0,0
			Berørt	1103/4/759	0,0
			Mottaker	1103/4/758	458,7
Kart- og delingsforretning	Forretning:	17.10.2002	Avgiver	1103/4/57	-599,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1103/4/644	599,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Enebolig m/hybel/sokkelleil.****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Nesahaugen 23 A	Bolig	248,0	Kjøkken	6	2	3
Nesahaugen 23 B	Bolig	58,0	Kjøkken	2	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	11.12.2003
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	306,0	Igangset.till.:	03.01.2005
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	306,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	24.05.2006
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	2
Bygningsnr:	4854969			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	1		108,0		108,0				
H01	1		119,0		119,0				
H02			79,0		79,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	50,0	Rammetillatelse:	11.12.2003
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	06.10.2004
Energikilde:		BRA annet:	47,0	Ferdigattest:	21.06.2011
Oppvarming:		BRA totalt:	47,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	4854977			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				47,0	47,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.