

ABCHUS AS
Postboks 399
1401 SKI

Vår ref:
2017/7390-12

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Andrea Fjellanger Barstad/56 15 82 18

Deres ref:

Dato:
19.10.2018

Gbnr 4/469 - Tillatelse til tiltak

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4

Vedtaksnr: 936/18

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: ABCHUS AS
Tiltakshaver: Ole-Martin I. Monsen
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m² - boligformål
Bygningstype: Enebolig

Skolekrets:
Eiendomsnr: 4/469
Byggested: Skogvegen 40, 5306
ERDAL

Klar for behandling: 16.10.18
Beh.frist: 3 uker
Antall mangelskriv: 3

Rabatter:
Byggsøk (20% av gb): Ja
Komplett søknad (20% av gb): Nei

KOMMENTAR:

Det vises til søknad om oppføring av enebolig med tilhørende utomhus opparbeidelse på gnr. 4, bnr. 469, mottatt 12.09.18.

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel, boligbebyggelse.

1. Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3.

Det kom inn spørsmål til tiltaket fra Frank Wergeland. Søker har besvart spørsmålene, og vi legger til grunn at merknadsstiller ikke har noen motforestillinger til tiltaket.

VEDTAK:

I medhold av pbl. §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om oppføring av enebolig med tilhørende utomhus opparbeidelse på gnr. 4, bnr. 469, mottatt 12.09.18, på følgende vilkår:

Postadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Besøksadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Telefon: 56 15 80 00	Bank: 6515.06.05509
E-post: postmottak@askoy.kommune.no	www.askoy.kommune.no	Telefaks: 56 15 83 90	Org.nr: 964 338 442

1st Utvendige vann- og avløpsledninger:

Arbeidene må utføres i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK, av 2010, Normalreglement for sanitæranlegg, tekniske og administrative bestemmelser og VA/Miljø Blad. Det vises til forhåndsuttale vedrørende tilkobling til offentlig VA-ledningsnett fra seksjon VA datert 30.08.18, sak 2016/2559-6.

2nd Plassering:

Tiltaket skal plasseres og utføres i samsvar med følgende godkjente kart og tegninger @med de endringer som følger av vedtaket:

TYPE	DATERT	MOTTATT	JOURNALNR.
Situasjonskart	24.10.2017	12.09.2018	2017/7390-2
Fasadetegninger	06.09.2018	12.09.2018	2017/7390-2
Plantegninger	06.09.2018	12.09.2018	2017/7390-2
Snittegninger	06.09.2018	12.09.2018	2017/7390-2
Terrengprofiler	06.09.2018	12.09.2018	2017/7390-2
Situasjonsplan VA	16.02.2018	22.09.2018	2017/7390-7

Byggeavstand til nabogrense må være min. 4,0 m. Topp såle skal ikke overstige kote +50,75, med topp møne på kote +57,65, jf. pbl. § 29-4.

3rd Ansvarshavende:

Følgende foretak har erklært ansvarsretter etter plan- og bygningsloven kap. 23 i forbindelse med denne søknaden:

	FAGOMRÅDE	T	FIRMANAVN	S
SØK	Ansvarlig søker	1	ABC-Hus AS	
PRO	Prosjektering av situasjonsplan, estetisk utforming og terrengtilpasning, innvendig planløsning	1	ABC-Hus AS	
	Prosjektering av tømrerarbeider med tilhørende detaljer. Ventilasjon (ikke kjøkkenvifte)	1	ABC-Hus AS	
	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Terratec AS	sg
	Grunn- og terrengarbeider	1	AS Hanøy Riggboring	
	Mur- og betongarbeider med tilhørende radonsperre	1	Straume Bygg og Betong AS	
	Våtrom	1	Straume Våtrom AS	sg
	Rørarbeid/sanitær inne/ute	1	Straume Rør og Varme AS	sg
	Pipe og ildsted med brannmur	1	Nordpeis AS	
UTF	Utf av innv/utv tømrerarbeider inkl. våtrom.	1	ABC-Hus AS	
	Innmåling og utstikking	1	Terratec AS	sg
	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	AS Hanøy Riggboring	sg

	Mur- og betongarbeider inkl grunnmur og radonsikring	1	Straume Bygg og Betong AS	
	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1	ABC-Hus AS	
	Arbeider i våtrom, støp, - mur- og flisarbeider, membranarbeider, tetting mot sluk	1	Straume Våtrom AS	
	Rørarbeid/sanitær inne/ute	1	Straume Rør og Varme AS	sg
	Pipe og ildsted med brannmur	1	Nordpeis AS	
KTR	Lufttetthet	1	Norsk Byggekontroll AS	
	Fuktsikring i våtrom	1	Norsk Byggekontroll AS	

T = Tiltaksklasse / S = Sentral godkjenning

Foretaket har med erklæringen bekreftet at det innehar de nødvendige og relevante kvalifikasjoner for å gjennomføre tiltaket i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven, TEK 10 og annet relevant regelverk.

Øvrige foretak som skal utføre arbeider som ansvarshavende kan ikke igangsette sine arbeider før erklæring om ansvar innenfor ansvarsrettsområdet er sendt til kommunen.

4th Øvrige merknader/ vilkår:

- a) Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK, av 2010, legges til grunn. TEK, av 2017, legges til grunn.
- a) Vilkår for igangsetting:
 - i) Endelig godkjent avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen må foreligge, jf. Forhåndsuttale dat. 02.11.17.
- b) Vilkår for brukstillatelse/ferdigattest:
 - i) Saksbehandlingsgebyr må være betalt.
- c) Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest sendes kommunen når tiltaket er ferdig, jf. pbl. § 21-10.
- d) Gebyr saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver).
- e) Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Ta kontakt med Tove Utkilen på telefon 56 15 81 36 eller e-post tove.utkilen@askoy.kommune.no for faktura.
- f) Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf. pbl. § 21-9, 1. ledd.

Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:

Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket. Klagen må være sendt til kommunen innen 3 uker fra den dag du har mottatt informasjon om vedtaket. Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Vedtaket kan i utgangspunktet gjennomføres straks selv om det er påklaget, men du har anledning til å søke om at arbeidet stanses inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. For mer informasjon om din rett til å klage se siste side.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/7390.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth
seksjonsleder

Andrea Fjellanger Barstad
jurist, byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Lene Hauge	Skogevegen 40	5306	ERDAL
Frank Wergeland	Skogvegen 38	5306	ERDAL
Kristoffer Å. Skurtveit	Skogvegen 40	5306	Erdal

Informasjon om din rett til å klage på vedtaket	
<u>Fvl. § 28</u> Hvem har rett til å klage?	Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket.
<u>Fvl. §28</u> Hvor skal klagen sendes?	Klagen skal adresseres til Fylkesmannen i Hordaland, men sendes til Askøy kommune. Klagen sendes til: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø
<u>Fvl. §§ 29-31</u> Hvor lang tid har jeg på å klage?	Du har rett til å klage innen 3 uker fra den dag informasjon om vedtaket er kommet frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Kommunen kan likevel behandle klagen dersom det foreligger særlige grunner som taler for at klagen bør bli prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Kan jeg kreve begrunnelse?	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du sette frem krav om det. Du må be om begrunnelse før klagefristen er løpt ut. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dagen begrunnelsen er kommet frem til deg.
<u>Fvl. § 32</u> Hva må klagen inneholde?	Du må oppgi i klagen hvilket vedtak du klager på og hva du ønsker endret i vedtaket. Du bør begrunne klagen. Klagen må være signert av deg eller din fullmektig.
<u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Kan arbeidet settes i gang selv om jeg har klaget på vedtaket?	Selv om du har rett til eller har klaget på vedtaket, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid mulighet for å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Både kommunen og fylkesmannen kan bestemme at arbeidet skal stanses inntil klagen er behandlet.
<u>Fvl. § 11</u> Rett til å se dokumentene i saken og kreve veiledning	Du har, med visse unntak, rett til å se og få kopi av dokumentene i saken. Ta kontakt med kommunens arkiv dersom du ønsker innsyn i dokumentene. Du kan også be om veiledning og hjelp til å klage. Ta kontakt med saksbehandler dersom du har behov for dette.
<u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen	Dersom du får medhold i klagen kan du som regel kreve dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket. Det kan likevel ikke kreves dekket kostnader dersom endringen skyldes forhold som du selv er ansvarlig for, eller forhold utenfor partenes eller kommunens kontroll.