

## Informasjon fra Bate boligbyggelag som forretningsfører

Alle boliger i borettslag tilknyttet Bate boligbyggelag skal utlyses på forkjøpsrett. Når en andel (bolig) selges via megler eller andre, må boligbyggelaget få melding om dette slik at vi kan sørge for utlysing.

**NB! Ved salg av dødsbo, må kopi av skifteattest m/fullmakt oversendes ved bestilling av forkjøpsrett.**

Siste frist for innlevering av annonsemateriell er **onsdag kl. 10.00** (bruk vedlagte skjema). Boligen vil bli annonsert på [www.bate.no](http://www.bate.no). Fast annonsedag er torsdag (unntak kan forekomme ifbm. helligdager og høytider). Medlemsfrist er torsdag i påfølgende uke **kl. 12.00**.

Våre saksbehandlere vil orientere om antall interessenter med ansiennitet etter fristens utløp.

Straks en bolig er solgt må boligbyggelaget få skriftlig melding om dette. Melding må inneholde navn på selger, navn og fødselsdato på kjøper(ne), akseptdato, pris og overtakelsesdato.

Borettslaget har en frist på **7 dager til å godkjenne ny andelseier** etter at avklaring av forkjøpsrett er utført. Boligbyggelaget sender søknad til styret om dette. Overtakelse av bolig kan finne sted **tidligst 14 dager etter** at forkjøpsretten er avklart.

Både ny eier og eventuelle medeiere må være medlemmer i Bate boligbyggelag før overtakelse kan gjennomføres.

Etter gjennomført overtakelse må overtakelsesprotokoll sendes til boligbyggelaget. Boligbyggelaget avregner felleskostnadene pr. overtakelsesdato. Kjøper må ikke overta selgers fakturaer, kjøper vil motta faktura som gjelder fra overtakelsesdatoen.

Bate boligbyggelag har følgende gebyrer:

### Borettslagsboliger:

✘ Gebyr eierskifte (selger)	kr. 5.750,- (inkl. mva)
✘ Gebyr prøving av forkjøpsrett	kr. 7.188,- (inkl. mva)

I boligrapporten fra Infoland er det oppgitt *opprinnelig areal* i BRA eller BOA.

Ta kontakt ved spørsmål!

Med vennlig hilsen  
Bate boligbyggelag

Jorunn Mehus:	<a href="mailto:jorunn.mehus@bate.no">jorunn.mehus@bate.no</a>	tlf:	97 99 58 17
Torill Bollestad:	<a href="mailto:torill.bollestad@bate.no">torill.bollestad@bate.no</a>	tlf:	97 99 58 38
Torunn Nicolaisen:	<a href="mailto:torunn.nicolaisen@bate.no">torunn.nicolaisen@bate.no</a>	tlf:	97 99 58 21

## Bestilling på utlysning av forkjøpsrett

Siste frist for innlevering av annonsemateriell er **onsdag kl. 10.00**. Boligen vil bli annonsert på [www.bate.no](http://www.bate.no). Fast annonsedag er torsdag (unntak kan forekomme ifbm. helligdager og høytider). Medlemsfrist er torsdag i påfølgende uke **kl. 12.00**. Våre saksbehandlere vil orientere om antall interessenter og ansiennitet etter fristens utløp.

### Ved parallellutlysning (forhåndsavklaring)

Borettslag:	Andelsnr:	Bra:	P-rom:
Leilighetsadresse:			
Selgers navn:	Medeiers navn:		
Meglerfirma:	Meglernavn:		
Meglern tlf:	Meglern email:		
Meglern fax:	Dato for utlysning:		
Prisant. (eks. fellesgjeld):	Dato visning:	Kl:	

### Ved etterhåndsutlysning (fast pris)

Borettslag:	Andelsnr:	Bra:	P-rom:
Leilighetsadresse:			
Navn selger:	Navn medselger:		
Navn kjøper:	Kjøpers fødselsnr:		
Adresse kjøper:			
Navn medkjøper:	Medkjøpers fødselsnr:		
E-post-adresse kjøper(e):			
Kjøpers tlf:	Medkjøpers tlf:		
Meglerfirma:	Meglernavn:		
Meglern tlf:	Meglern fax:	Meglern email:	
Dato solgt:	Pris eks. fellesgjeld:	Overtakelse:	

Leveres vårt kontor i Zetlitzveien 2, Mariero, eller sendes på epost til: [forkjopsrett@bate.no](mailto:forkjopsrett@bate.no)  
Vennligst ta kontakt dersom annonsebekreftelse ikke er mottatt innen onsdag ettermiddag.

Jorunn Mehus: [jorunn.mehus@bate.no](mailto:jorunn.mehus@bate.no) tlf: 97 99 58 17  
Torill Bollestad: [torill.bollestad@bate.no](mailto:torill.bollestad@bate.no) tlf: 97 99 58 38  
Torunn Nicolaisen: [torunn.nicolaisen@bate.no](mailto:torunn.nicolaisen@bate.no) tlf: 97 99 58 21

# Overtakelsesprotokoll

Telefon: 51 84 95 00

E-post: [forkjopsrett@bate.no](mailto:forkjopsrett@bate.no)

Meglerfirma: \_\_\_\_\_ Megler: \_\_\_\_\_ Tlf.: \_\_\_\_\_

Oppgjørsansvarlig: \_\_\_\_\_ E-post.: \_\_\_\_\_ Tlf.: \_\_\_\_\_

Skjemaet sendes Bate boligbyggelag så snart overtakelse er gjennomført. Opplysningene på skjemaet er nødvendige for at eierskifte samt avregning av felleskostnader og strøm skal kunne foretas.

**NB! Fordeling av felleskostnadene mellom selger og kjøper gjøres av boligbyggelaget pr. overtakelsesdato. Kjøper må ikke overta eller betale selgers fakturaer.**

Opplysningene gjelder følgende bolig:

Bolig: \_\_\_\_\_

Navn på selger: \_\_\_\_\_

Kontonr. selger for utbetaling av til gode-beløp: \_\_\_\_\_

Selgers nye adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer: \_\_\_\_\_ Poststed: \_\_\_\_\_

Navn på kjøper: \_\_\_\_\_ Fødsels- og personnr (11 siffer): \_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_

Navn på medkjøper: \_\_\_\_\_ Fødsels- og personnr (11 siffer): \_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_

E-post kjøper(e): \_\_\_\_\_

Kjøpers adresse etter overtakelse: \_\_\_\_\_

**Overtakelsesdato:** \_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_

**NB!** For alle boliger Bate boligbyggelag har avregning av energi på, må målerstand avleses og fylles ut i feltene under. **Selger/kjøper må selv sørge for å melde fra til Lyse dersom avregning foretas av Lyse.**

Målnr. strøm: \_\_\_\_\_ Målerstand: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Målnr. gulvvarme: \_\_\_\_\_ Målerstand: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Målnr. vann: \_\_\_\_\_ Målerstand: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Målnr. gass: \_\_\_\_\_ Målerstand: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift selger: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift kjøper: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_