



# LEVERANSEBESKRIVELSE

for boligtype

## ARWEN

**TEK10, NØKKELFERDIG**

**Kunde**

Navn: **Mads Danielsen**

Navn :

Byggeadr.: **Borgenveien 8, 1410 Kolbotn**

G.nr:

**40**

B.nr:

**110**

Kommune:

**Oppegård**

**ABChus**

Boligkonsulent: **Sondre Junker Nygaard**

Avdeling: **Follo**

Dato kontraktstegning: **09.05.2018**

Skissenr.: **8000-01-756**

Dato leveransebeskrivelse: **07.05.2018**

**Leveres**

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid,

Versjon nr.: 4.0

## 1. Generelt

---

Byggesak Leveres

### Tilvalg byggesak

Delingssøknad Leveres

Søknad om ny/endret avkjørsel Leveres

Rivningssøknad Leveres

Prosjektering av overvannshåndtering Leveres

Prosjektering lyd og støy Leveres

Prosjektering utvendig VA Leveres

Rigg og drift Leveres

Byggestrøm Leveres

Profilering av tomt Leveres

Oppmåling og utstikking Leveres

Uavhengig kontroll Leveres

## 2. Betongarbeid

---

Fundamentering Leveres

Type Fundamentering Underetasje

Type undertasje Grunnmurselementer

Utlekking for skult EL anlegg i underetasje Leveres

Utvendig søylefundamenter iht. tegning Leveres

## 3. Utvendig utforming

---

### Yttervegg

Kledningstype Liggende dobbelfals

Utvendig behandling Fabrikkmalt 1- strøk

Farge utvendig behandling Bomull (NCS S0502-Y)

## Yttertak

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Type tekking        | Kompakttak (0-6 grader) |
| Takrennefarge       | Hvit                    |
| Nedløpsfarge        | Hvit                    |
| Bordtakbeslag farge | Hvit                    |
| Israftbeslag farge  | Hvit                    |

## Veranda og terrasse

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Treplattung / markterrasse | Leveres                          |
| Veranda                    | Leveres                          |
| Rekkverk på veranda        | Glassrekkverk m/ stolper         |
| Utførelse veranda          | Tekket veranda med underkledning |
| Rekkverk på takterrasse    | Glassrekkverk m/ stolper         |
| Utvendig trapp             |                                  |
| Utvendig trapp             | Leveres                          |
| Type utvendig trapp        | Tretrapp                         |

## 4. Vindu og ytterdør

---

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Vinduer og terrassedør      | Leveres                  |
| Type vinduer og terrassedør | 3-lags energiglass m/alu |
| Farge alubekledning         | Pure white (RAL 9010)    |
| Farge vannbrettbeslag       | Pure white (RAL 9010)    |
| Sprosser                    | Ingen                    |

## Ytterdør

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Ytterdør                 | Leveres          |
| Type ytterdør            | Vera             |
| Farge ytterdør - innside | Hvit             |
| Farge ytterdør - Utside  | Hvit             |
| Glass på ytterdør        | Klart            |
| Bi-inngangsdør           | Leveres          |
| Type bi-inngangsdør      | Lik som hoveddør |

## 5. Bjelkelag og etasjeskiller

---

|  |         |
|--|---------|
| Bjelkelag og etasjeskille over underetasje | Leveres |
| Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje | Leveres |

## 6. Innvendige overflater

---

### Gulv

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Gulvoverflate | Leveres                         |
| Type gulv     | Parkett                         |
| Type parkett  | Eik Concerto, 3-stav - 50693364 |

### Vegg og tak

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Vegg- og takoverflate | Leveres |
| Type veggoverflate    | Gips    |
| Type takoverflate     | Gips    |

### Overflatebehandling

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Sparkling og maling | Leveres |
|---------------------|---------|

## Flis

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Flis, membran og støp                 | Leveres                  |
| Gulvflis - entré                      | Elegance Marte grå 30x60 |
| Gulvflis - bad/WC                     | Elegance Marte grå 30x60 |
| Mosaikk - dusjsone                    | Elegance Marte grå 5x5   |
| Veggflis - bad                        | Rako white matt 30x60    |
| Gulvflis - Vaskerom/teknisk/sportsbod | Elegance Marte grå 30x30 |
| Type membran - underetasje            | Toppmembran              |
| Type membran - hovedetasje            | Toppmembran              |
| Type membran - 2.etg / loftsetasje    | Toppmembran              |

## Listverk

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Listverk og foring | Leveres |
| Type listverk      | Slett   |

## Innerdør

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Innerdører                  | Leveres       |
| Type Innerdør               | Slett kompakt |
| Dempelist - alle innerdører | ✓             |

## 7. Trapp

---

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Innvendig trapp      | Leveres |
| Type Innvendig trapp | Salvi   |
| Farge håndløper      | Hvit    |
| Farge trinn          | Hvit    |

## 8. Kjøkken og garderobe

---

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Kjøkken og garderobe            | Leveres     |
| Verdisjekk kjøkken og garderobe | Kr. 100.000 |

## 9. Bad og vaskerom

---

|               |         |
|---------------|---------|
| Baderomskabin | Leveres |
|---------------|---------|

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Type baderomskabin nr 1           | Selbusjøen S-01 |
| Type baderomskabin nr 2           | Ingen           |
| Innredninger bad (iht. romskjema) | Leveres         |
| Dusjhjørne                        | Leveres         |
| Innredninger vaskerom             | Leveres         |

## 10. Energi

---

### Pipe og ildsted

|                  |         |
|------------------|---------|
| Pipe             | Leveres |
| Type Pipe        | Stål    |
| Farge Pipebeslag | Sort    |
| Farge piperør    | Sort    |
| Ildsted          | Leveres |
| Type Ildsted     | Duo 5   |

## 11. Teknisk (ventilasjon og sentralstøvsuger)

---

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Teknisk unit             | Leveres  |
| Type teknisk unit        | Standard |
| Ventilasjonsanlegg       | Leveres  |
| Kombirist farge          | Hvit     |
| Komplett støvsugeranlegg | Leveres  |

## 12. Rørlegger

---

|               |         |
|---------------|---------|
| Utvendig VA   | Leveres |
| Bunnledninger | Leveres |
| Sanitæranlegg | Leveres |

## 13. Elektro

---

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Utvendig stikkledning | Leveres |
| EL-anlegg             | Leveres |
| Varmekabler           | Leveres |

## 14. Carport, garasjeport, og sportsbod

---

Carport

Leveres

Sportsbod

Sportsbod integrert i huset



Utførelse på integrert sportsbod

Isolert med ferdigbehandlet overflater

## 15. Byggvask

---

Byggvask

Leveres

## 1. Generelt

---

Prosjektering av overvannshåndtering **Leveres**

Prosjektering lyd og støy **Leveres**

Prosjektering utvendig VA **Leveres**

Byggestrøm **Leveres**

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggestrømsskap, minimum 32 AMP kurs

Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll **Leveres**

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengige kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggearbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK10) og at byggearbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvar for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

## 3. Utvendig utforming

---

Treplattung / markterrasse **Leveres av kunde**

Treplattung / markterrasse må ikke overstige 0.5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

## 9. Bad og vaskerom

---

Innredninger vaskerom **Leveres**

## 12. Rørlegger

---

Utvendig VA **Leveres**

## 13. Elektro

---

Utvendig stikkledning **Leveres**

SIN

MR