

## Grunnmurselementer

- Sålefundament for bærende bygningsdeler
- Støpt betonggulv m. isolasjon, radonmembran og radonbrønn iht. forskriftskrav
- Fiberpuss over terreng
- Grunnmurplate av plast med knaster under terreng
- Grunnmurselementer 350mm
- Ubehandlede gipsplater
- Lektet ut for skjult EL-anlegg, avsluttes med ubehandlet gips.

## 3. Utvendig utforming

### Oppbygging av utvendig vegg

- Kledning
- Utlekking for lufting av kledning
- Vindtettplate og vindsperreduk
- Bindingsverk 36x198mm.
- 200mm mineralull

### Komplettering på innsiden av utvendig vegg

- Plastfolie som innvendig diffusjonssperre
- 50mm utlekting med mineralull
- Gipsplate

### Yttertakkonstruksjon for takvinkel over 17 grader

- Betongtakstein
- Sløyfer og lekter for lufting under takstein
- Vindsperreduk
- Impregnert trefiberplate, 18mm, montert på overkant sperrer
- Sperretak, alternativt takstoler på utvalgte modeller, som bærende takkonstruksjon
- Det leveres stigetrinn på tak opp til pipe
- Det leveres snøfanger på tak

### Komplettering på innsiden av yttertak

- Mineralull 300mm
- Dampsperre

- Nedforingslekte
- Gipsplate

## Utvendig behandling

Kledning leveres med et strøk hvit grunning og et strøk i valgt farge fra fabrikk som tilvalg. Siste malingsstrøk på plassen er ikke en del av leveransen og boligen er ikke å anse som ferdig malt. Siste strøk maling må påføres av tiltakshaver innen påfølgende sommer.

Materialene er behandlet på 3 sider. Etterbehandling av baksiden på forkantbord, vindskibord, og synlige kuttflater er ikke en del av leveransen.

Impregnerte materialer leveres umalt, eks. rekkverk og søyler, det samme gjelder synlige konstruksjonsmaterialer.

## Veranda

Ved bod under veranda skal det benyttes tekket veranda.

Ved flere boenheter er det nødvendig med egen brannprosjektering. Dette kan kreve brannsmittebegrenset verandagulv.

Inntegnet plate på mark / terrasse på bakkeplan er ikke del av ABChus sin leveranse men kan kjøpes som tilvalg.

Veranda leveres i henhold til tegning, og utføres i impregnert materiale med terrassebord av 28x120mm.

Dryppskjerming fungerer kun som regnavstøtende og er ikke å anse som en tett løsning. Kan også kondensere ved vintertid.

## Utvendig trapp

Utvendige tretrapper og tretrapper med ståltrinn fremstilles på byggeplass eller av trappeleverandør basert på trappens kompleksitet og utforming.

## 4. Vindu og ytterdør

### Vindu og terrassedør

Isolert glass får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset, noe som kan medføre at man av og til får utvendig dugg på glasset.

Ved flere boenheter eller husplassering nære nabohus er det nødvendig med egen brannprosjektering. Dette kan kreve brannvinduer.

### Ytterdør

Dørblad på 78mm tykkelse med ferdig overflatebehandlet karm og forsikringsgodkjent (FG) lås og håndtak.

Det gis ikke malingsgaranti på dører med høyere NCS-farger enn S-7500-N

## 5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelaget prosjekteres og dimensjoneres i henhold til gjeldene toleransekrav med:

- På bjelkelag leveres fuktbestandige sponplater (22mm)
- I våtrom leveres nedsenket bjelkelag

### Komplettering bjelkelag

- Isolasjon 150mm (øvrige bjelkelag/etasjeskille isoleres i henhold til energiberegning.
- I himling leveres gipsplater (13mm) på nedforede lekter (48x48mm)

### Drager

Innvendige dragere leveres skjult der dette er angitt på tegningen, ellers leveres synlig drager i laminert gran som kles inn med gipsplater.

Skjult drager kan leveres dersom det ikke er i konflikt med tekniske føringer/løsninger. I de fleste tilfeller må dette avklares med prosjektering.

## 6. Innvendig overflater

### Sparkling og maling

Leveres i henhold til NS 3420-T normal estetiskklasse K3. Bod, garasje, sportsbod ol leveres i estetisk klasse K2.

### Isolasjon Innervegger

Standard innervegger er isolert med 70mm isolasjon.

### Flis

Der det skal være flis på vegg monteres 1- lag rupanel og 1- lag 10 mm membranplate.

### Følgende inngår i flisleveranse

1. Sokkelflis i vaskerom og teknisk rom
2. Nedsenk i dusjsone med hjørnelist og mosaikk
3. Listefritt i overgang mellom tak og vegg

### Listverk

Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Fuging ved listverkets overgang til vegg, tak og gulv, inngår ikke i ABChus sin leveranse

### Innerdør

Innvendige dører leveres ferdig overflatebehandlet med flat terskel. Døren leveres med

låskasse og vrider. Alle dører mellom entre/gang og stue samt alle tofløyede dører leveres m/glass.

NB! Alle dørterskler leveres i eik farge.

## 11. Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg.

## 12. Rørlegger

Sanitærutstyr og rørleggerarbeid leveres komplett i henhold til det utstyret som er vist med heltrukne streker på arkitekttegningen. Utstyr inntegnet med stiplede / brutte linjer er ikke del av husleveransen, men kan velges inn under eget avsnitt for tilvalg.

ABChus sin sanitær og rørleggerleveranse består av følgende for både hovedleilighet og bi-leilighet:

- Veggmontert toalett
- Rørplegg for servant m/armatur
- Dusjbatteri termostat inkl. dusjgarnityr
- Kjøkkenbatteri m/avstengningskran for oppvaskmaskin
- Veggbokser for batteri og avløp i vegg bak oppvaskbenk.
- Rørplegg for vaskemaskin m/ kran og avløp
- Utvendig frostfri kran m/ innvendig avstenging
- Varmtvannsbereder
- Fordelerskap for kaldt og varmtvann
- Vannstopp ventil med 2 trådløse følere (kjøkken og evt. WC)
- Lufting for avløp ført over tak og tilkoblet takhatt
- Vaskekar på vegg

Slike installasjoner inngår ikke i ABChus sin standard leveranse. Der ABChus leverer slike installasjoner vil dette bli fakturert tiltakshaver som tillegg. Der andre leverer installasjoner skal dette belastes tiltakshaver direkte.

## 13. Elektro

Installasjonen leveres som skjult anlegg med innfelte hvite stikkontakter og brytere i alle boligrom (ihht. NEK400). På lydvegg/lydhimling og i uisolerte boder og kjellerrom legges åpent anlegg med kabel og utenpåliggende hvite stikkontakter og brytere. Det leveres automatsikringer og jordfeilvern på hver kurs. Stikkontaktene leveres med innbygget barnevern, bortsett fra jordingsstikkontakter for stasjonære bruksgjenstander som er slik plassert at de vanligvis ikke tilknyttes andre apparater (f.eks. stikkontakt for kjøleskap, komfyr o.l.). Anlegget er dimensjonert slik at alle oppholdsrom kan varmes opp med elektriske ovner som tilkobles via stikkontakter. Overspenningsvern kl II i hovedfordelingstavlen. Det leveres ringeknapp, ringeklokke, transformator og nødvendig fundamentjording samt nødvendig jording av spillvann (avløp) i grunn

Det er ikke medregnet armatur, belysningsutstyr, og elektriske varmeovner. Strømtilførselen fra E-verkets nett og fram til utvendig målerskap, må besørges og bekostes av forbruker. Dette gjelder også nødvendige rør og utsparing i grunnmur eller rør støpt inn i gulv på grunn, for fremføring av hovedkabel, kabel TV etc. Enkelte kommuner har krav utover det som fanges opp av denne beskrivelsen. Disse skal

spesifiseres i endringskontrakt og dekkes av forbruker.

Utvendig EL-skap er inkludert på nøkkelferdig leveranse.

Som elektriske punkter regnes:

- Lysbrytere
- Lyspunkter
- Stikkontakter
- Fremlegg for ventilasjonsanlegg
- Fremlegg for kjøkkenhette over komfyr
- Fremlegg for elektrisk utstyr
- Fremlegg for vannstopper
- Fremlegg for alarmanlegg
- Opplegg for ringeanlegg
- Røropplegg for telefon/internett/antenne
- Røropplegg for røykvarsler
- Røropplegg for trykkvakt

NB! Sikringssskap med installasjoner regnes ikke som elektrisk punkt.

Installasjon regnes som komplett pakke i henhold til spesifikasjon i pkt. 13

## 14. Carport, Garasjeport, og Sportsbod

**Garasje frittstående:**

Frittstående garasjer er ikke en del av ABChus sin leveranse, men kan kjøpes og leveres av Grimstad Industrier.

**Carport**

Carport leveres med underkledning.

**Integrert sportsbod**

Integrert sportsbod leveres iht. spesifikasjoner i romskjema

## 15. Byggvask

Avsluttende byggrengjøring