

OSLO KOMMUNE PLAN- OG
BYGNINGSETATEN
POSTBOKS 364 SENTRUM
0102 OSLO



Kartverket

Deres ref.:
201906405-10

Sak:
14781679

Dato:
02.08.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/884469/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysning § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysning



Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602570941

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr 971040823 Navn OSLO KOMMUNE PLAN- OG Adresse Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 968888560 Navn REAL ESTATE AS Bruksenhet Adresse Postboks 3030 Elisenberg, 0207 OSLO

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 0301 Gnr 12 Bnr 80

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
0301	12	80	0	1	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	2	50 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	3	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	4	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	5	50 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	6	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	7	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	8	50 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	9	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	10	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	11	50 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	12	70 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	13	80 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	14	80 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	15	80 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	16	80 / 1230	Boligseksjon	Nei	Nei
0301	12	80	0	17	150 / 1230	Næringsseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikkelloven § 24

TINGLYST
DOKUMENTNR. 854469
01 AUG 2019

STATENS KARTVERK

09.07.2019 15.18

Signe Lise Skjold
SC

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn OSLO Blom- og bygningsetaten	Kommunens adresse Boks 364 Sentrum, 0310	Kontaktperson EWA KUTVIAE 48025380

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn REAL ESTATE AS	Fødselsnr./Org.nr. 968888560	E-postadresse CHRISTIAN@REALESTATE.NO	
Adresse PB 3030 ELISENBERG	Postnummer 0207	Poststed OSLO	Telefonnummer 90071111

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 0301	Kommunens navn OSLO	Gårdsnr. 12	Bruksnr. 80	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
968888560	REAL ESTATE AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	70		13	B	80		25				37				49			
2	B	50		14	B	80		26				38				50			
3	B	70		15	B	80		27				39				51			
4	B	70		16	B	80		28				40				52			
5	B	50		17	N	150		29				41				53			
6	B	70		18				30				42				54			
7	B	70		19				31				43				55			
8	B	50		20				32				44				56			
9	B	70		21				33				45				57			
10	B	70		22				34				46				58			
11	B	50		23				35				47				59			
12	B	70		24				36				48				60			
Sum tellere: 1230				Nevner = 1230															

Dato 08.01.19	Innsenderens underskrift  CHRISTIAN KROGNIES
------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameiere.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

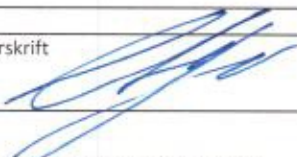
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

08.01.19

Innsenderens underskrift



CHRISTIAN KROGNÆS

