

PROTOKOLL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i eierseksjonssameiet Osterhausgata 23-25 ble avholdt tirsdag 23. juni 2020 i Hegdehaugsveien 31, 7. etg. Kontorfelleskapet Oslo Eiendomssenter.

Møtet startet kl.: 17:00.

Til behandling forelå følgende saker.

1. KONSTITUERING.
 - a) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.
Møtet ble erklært lovlig innkalt.

 - b) Valg av møteleder.
Som møteleder ble Hans Petter Opsahl valgt.

 - c) Opptak av navnefortegnelse.
I henhold til opptak av navnefortegnelse møtte 3 sameiere og 41 med fullmakt, til sammen 44 stemmeberettigede.

 - d) Valg av referent og en sameier til å underskrive protokollen.
Som referent ble Hans Petter Opsahl valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Heidi Drange valgt.

2. STYRETS ARBEID 2019.
Styrets arbeid ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP 2019.
Årsregnskapet ble gjennomgått.
Årsregnskapet ble tatt til etterretning og godkjent.

4. REVISORS BERETNING 2019.
Revisjonsberetning ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning og godkjent.

5. STYREHONORAR 2019
Forslag fra styret om utbetaling av NOK 11.000,- til styreleder og NOK 3500,- til hver av styremedlemmene ble godkjent.

6. INNKOMNE SAKER.
 - a) Ingen innkomne saker. Det ble av en sameier på møtet tatt opp at det ikke skal kaste søppel og mat ut i bakgården. Det ble ytret ønske om at bakgården oppgraderes når nabobygget er ferdigstilt. Styret vurderer om det skal plante roser/busker som ikke trenger for mye stell.

7. BUDSJETT 2020

Budsjett for 2020 ble gjennomgått.

Styret har gjennomført en økning av fellesutgiftene med 3 % fra og med 01.01.20.

Det ble stilt spørsmål om tilstand på vinduer og balkongdører og om det er nødvendig med maling eller utskifting av disse. Styret følger opp dette i samarbeid med vaktmester.

Budsjettet og økningen av fellesutgiftene ble godkjent.

8. VALG.

a) Styreleder og 2 styremedlemmer.

Ingen på valg i år.

b) Valg av revisor.

Kalhagen Revisjon v/Jan Uno Kalhagen ble valgt.

Møtet avsluttet kl.: 17.50

Oslo, 23.06.2020



Hans Petter Opsahl
Møteleder



Heidi Drange