

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	In-Vest Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	51200054	
Adresse	Toftes gate 32			
Postnr.	0556	Sted	Oslo	
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn		
Når kjøpte du boligen?	2000	Hvor lenge har du bodd i boligen?	12 år	Har du bodd i boligen siste 12 mnd? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	OBF - Borettslaget (pluss privat innboforsikring i DNB)		Polise/avtalenr	943 513 082
Selger 1 Fornavn	Tonny	Etternavn	Espeset	

**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER** (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**

Nei  Ja Beskrivelse Nabo over hadde lekkasje. "Utett tak.vanngjennomtrengning gjennom tak og ned i himlingen til to ppetasje. "
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.**

Nei  Ja Beskrivelse Etter skade i 2 ble det en forsikrings sak som ble utbedret av SSG.

  - Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:**

Beskrivelse 2017, Badet ble bygget på nytt og alt berørt av lekkasje ble også bygget på nytt av forsikrings selskap. Det elektriske ble byttet ut, nye LED lys og alt lagt på nytt.
  - Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?**

Nei  Ja Beskrivelse Egentlig litt usikker på hva de gjorde, jeg er ikke rørlegger. :) Best å spørre SSG for detaljert rapp ort rundt arbeidet de utførte. Alt jeg vet er at de brukte fagfolk og gjorde en grundig jobb.
  - Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse SSG Norge, Christoffer Smedberg, Mobil: 46318203 christoffer.smedberg@ssgnorge.no
  - Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?**

Nei  Ja Beskrivelse
  - Er forholdet byggemeldt?**

Nei  Ja
- Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?**

Nei  Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.**

Nei  Ja Beskrivelse

  - Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?**

Nei  Ja Beskrivelse
  - Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?**

Nei  Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?**

Nei  Ja Beskrivelse

**7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**

Nei  Ja Beskrivelse Dette er en gammel bygård, så gulvene i bygget er litt skjeve. Men dette er korrigert etter oppussing da nye gulv ble lagt.

**8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen (f.eks. skjeggkre, rotter, mus, maur eller lignende)?**

Nei  Ja Beskrivelse I forbindelse med vannskaden oppgitt ovenfor ble det registrert noe svartsopp i området berørt av lekkasjen (øvre del av vegg og tak). Alt dette ble fikset av SSG. De fjernet alt materiale berørt og bygget nytt samt tørket området grundig med tørkemaskiner i flere måneder for å være helt sikker på at all fukt ble borte. Ingen spor av svartsopp eller fukt etter utbedring.

**9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**

Nei  Ja Beskrivelse

**9.1 Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.**

Nei  Ja Beskrivelse

**9.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse

**10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)? Hvis nei, gå videre til punkt 11.**

Nei  Ja Beskrivelse EL anlegg helt nytt i 2015/2016 i forbindelse med oppussing

**10.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse Elmann AS, tlf 80033008

**10.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?**

Nei  Ja Beskrivelse Aner ikke hva dette er, spør Elmann AS? Alt arbeid på EL er gjort forskriftsmessig og av autoriserte fagfolk.

**11. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?**

Nei  Ja Beskrivelse Det er det sikkert, men best å spørre styreleder i bygget. I min leilighet ble jo alt av EL som nevnt tidligere fornyet, så i den prosessen gikk de igjennom alt grundig.

**12. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?**

Nei  Ja Beskrivelse

**13. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?**

Nei  Ja Beskrivelse

**14. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**

Nei  Ja Beskrivelse

**15. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l. ? Hvis nei, gå videre til punkt 15.2.**

Nei  Ja Beskrivelse

**15.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?**

Nei  Ja Beskrivelse

**15.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?**

Nei  Ja Beskrivelse Det er mulig forøvrig, men vet ikke.

Siste måte radonverdi:

**16. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 17.**

Nei  Ja Beskrivelse

**16.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

Nei  Ja Beskrivelse

**17. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?**

Nei  Ja Beskrivelse

**18. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?**

Nei  Ja Beskrivelse

**19. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:**

Nei  Ja Beskrivelse

### SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

**20. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

Nei  Ja Beskrivelse

**21. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?**

Nei  Ja Beskrivelse Det er snakk om å pusse opp fasade og trapperom, men usikker på om det har noen betydning i forhold til felleskostnadene.

### TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikring sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende.

Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om hvorfor ha Boligselgerforsikring på:

<https://buysure.no/produkt/boligselgerforsikring>

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Opprettet: 05/06/2020 16:38:20