

Innkalling til ordinær generalforsamling 2019.

Nipatunet Borettslag.

Generalforsamlingen blir holdt i Askøy ungdomsskoles lokaler.

23. mai kl.18.30.

Dagsorden.

1. Konstituering.
2. Årsmelding.
3. Årsregnskap.
4. Forslag.
5. Valg.
6. Vederlag til styret.
7. Innkomne saker

Ønsker alle velkommen til årets generalforsamling.

Styret.

Styret for Nipalund Borettslag

Dato: 9/4-19

Sal til Generalforsamlingen.

Be om at det bli laget vedlikeholdsplan som omhandler kort og lang sikt.

Borettslaget trenger vedlikehold, oppgradering på alle bærere.

Vedlikeholdsplanen må inneholde både bygningene og området rundt.

Med venlig hilsen
Kari Solleik Knudsen

Styrets innstilling til forslag fra andelseier.

Styret ber om forståelse for at vedlikeholdet har i flere år, mer eller mindre har vært fraværende. Med det menes, at det har bare vært utført helt nødvendig vedlikehold. Styret har stor forståelse for forslaget men mener å ha plan på vedlikeholdet.

Det er økonomien som har holdt igjen, styret har betalt ned husbanken, økt belåningen med et nytt lån i Fana Sparebank, med lengre nedbetalingstid. Dette frigjøre kapital, gir styret handlingsrom til å utføre nødvendig vedlikehold.

Styret har satt i gang med det mest nødvendige vedlikeholdet og ønsker å fortsette slik vi har planlagt.

Styret ber om at generalforsamlingen slutter seg til og støtte styrets plan av vedlikehold.
