

Kommune

Røyken

Byggetillatelse

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 93

Ansøder (navn, adresse)

Per Østmark
Bråtenveien 26
3430 Spikkestad

Byggherre (navn, adresse)

D.s.

Byggetillatelse er gitt for

Behandlingsvedtak

Om

Øst

Festelse

Saksnummer

85

298

Spesifikasjon

Spesifikasjon

Arbeids art

Garasje

Byggets art

Behandlingsvedtak

Vedtaks dato

1.6.91

Saknr.

5103/91

Merknader

- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukslilattelse er gitt.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. pbl. § 93.
- Det kan føres kontroll med byggearbeidet, jfr. pbl. § 97.
- Skifte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til bygningsrådet, jfr. pbl. § 97.

Vilkar

Avkjørsel i h.h.t. reguleringsplan
Flytte innkjørsel 2-3 m fra krysset.

Klageadgang - se baksiden

Underskrift

Dato

Røyken, 1.6.91

Stempeleunderskrift

Kopi sendt til

ansvars-
havende

Navn

Adresse

andre

Navn

Adresse

Navn

Adresse

Navn

Adresse



RØYKEN KOMMUNE

Teknisk etat
Teknisk stab

Bråtenvn. 26
3430 SPIKKESTAD

Arkivkode
GNR 85/298

Vår ref.
S.nr: 00/02470 Sbh: KS
L.nr.: 015543/00

Deres ref.

Dato
21.06.00

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEID GNR/BNR 85/298

BYGGEPLASS: Bråtenvn. 26 3430 Spikkestad	SAK NR.: DS 0264/00
ARBEIDETS ART: Tilbygg, 22 m ²	
TILTAKSHAVER:	SØKNAD MOTTATT: 02.06.00
ANSVARLIG SØKER: 1 <	

Under henvisning til Deres melding mottatt 02.06.00 bekreftes herved at vilkårene for behandling etter plan- og bygningsloven er til stede. Det kan opplyses at det ikke er kommet innsigelser fra berørte naboer og at bygningsvesenet ikke har innvendinger mot planene. Det dispenseres fra avstand til vei.

Arbeidet godkjennes med dette og kan derfor settes i gang.

Vi ønsker likevel å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende plan- og bygningslov, byggeforskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (f.eks. jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Reglene om minsteavstand fra vei og nabogrense må overholdes.

Det gjelder særlige bestemmelser om avstander til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, eventuelt flytting/riving. Dersom det er tvil, ta for sikkerhets skyld kontakt med Elverket, Televerket, kommunens ingeniørvesen eller andre som måtte ha slike anlegg i nærheten.

Forholdet til eventuelt ledningsnett må avklares med ingeniørvesenet før arbeidet settes igang.

Arbeidet må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.

Vedlagt følger regning for behandlingsgebyr. Gebyret skal være innbetalt før arbeidet settes i gang.

Oppmålingsvesenet kontaktes for salingskontroll. Jfr. vedlagte orientering.

19

Bygnings/oppmålingssje

Behandlingsgebyr Kr. 1240,-
Plasseringsgebyr Kr. 550,-

Rådhuset
3440 Røyken

Telefon: 31 29 60 00
Telefax: 31 28 32 99

Postgiro: 0807 5499702

Bankgiro: 7137.05.00112
ORG.NR.: 938 709 866 MVA



**RØYKEN
KOMMUNE**

A4 KOMMUNEPLAN

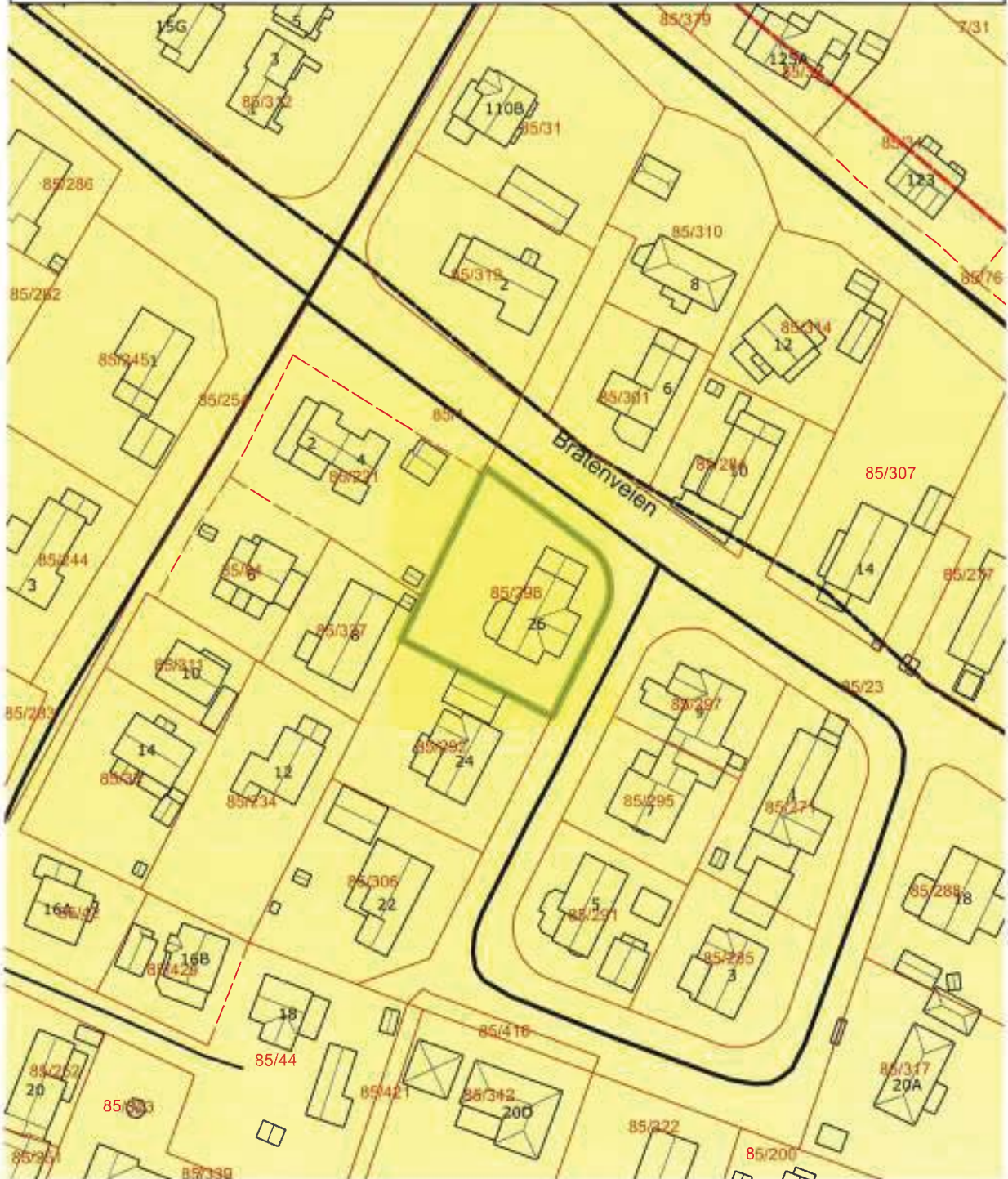
	Gnr: 85	Bnr: 298	Fnr: 0	Snr: 0
Eiendom:	Adresse: Bråtenveien 26, 3430 SPIKKESTAD			
Hj.haver/ Fester:	SIURIENE KRISTINA, BRÅTENVEIEN 26, 3430 SPIKKESTAD (Hjemmelshaver), m.fl.			



Målestokk 1:1000
Ekv.: 1 meter
Dato: 7.8.2019

VIKTIG INFORMASJON: Kartet må skrives ut på A4-format

Info: Kommuneplan for Røyken 2015 - 2027



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere. Situasjonskartet er gyldig i ett år med mindre det har skjedd vesentlige endringer i området etter uttaksdato.

 RØYKEN KOMMUNE	A4 REGULERINGSPLANER				 Målestokk 1:1000 Ekv.: 1 meter Dato: 7.8.2019
	Gnr: 85	Bnr: 298	Fnr: 0	Snr: 0	
	Eiendom:	Adresse: Bråtenveien 26, 3430 SPIKKESTAD			
Hj.haver/ Fester:	SIURIENE KRISTINA, BRÅTENVEIEN 26, 3430 SPIKKESTAD (Hjemmelshaver), m.fl.				

VIKTIG INFORMASJON: Kartet må skrives ut på A4-format

Info: Bråtenfeltet



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere. Situasjonskartet er gyldig i ett år med mindre det har skjedd vesentlige endringer i området etter uttaksdato.

**REGULERINGSBESTEMMELSER
I TILKNYTNING TIL REGULERINGS- OG
BEBYGGELSESPAN FOR
BRÅTENFELTET, GNR 85 BNR 23 M.FL. SPIKKESTAD
I RØYKEN KOMMUNE**

§1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinje skal bebyggelsen oppføres som vist på planen. Bebyggelsen skal ha minsteavstand av 12,5 m fra veg.

§2

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje og skal ha sadeltak. Takvinkelen må ikke være over 27° og skal godkjennes av bygningsrådet. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,15, iberegnet garasje.

§3

Garasje skal oppføres som vist på planen. I særlige tilfeller kan bygningsrådet tillate frittliggende garasje. Garasjene skal med hensyn til materialvalg, form og farge være tilpasset våningshuset.

Garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for våningshuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

§4

Det skal på egen tomt være biloppstillingsplass nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§5

Farge på hus samt gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§6

Ingen tomt må beplantes med trær slik at det etter bygningsrådets skjønn hindrer oversikt i vegkryss, eller virker sjenerende for nabo.

§7

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser .

§8

Fra disse reguleringsbestemmelser kan bygningsrådet tillate unntak innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Røyken Kommune.

Stadfestet av Kommunal- og arbeidsdepartementet 23. juli 1971



Røyken kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
627 - Røyken kommune	85	298	0	0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Enebolig	160981377	0	Tatt i bruk		0	0	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6623323 Øst: 575610 System: EPSG:32632	Nei	1			

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato
TB-Tatt i bruk		11.05.2007

71

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Bråtenveien 26	85	298	0	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	0	0	0

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	160981377	1	Igangsettingstillatelse	Bolig	21	21	0	21

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
	Nei	0	21.06.2000	21.06.2000	

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato
RA-Rammetillatelse	21.06.2000	05.07.2000
IG-Igangsettingstillatelse	21.06.2000	20.10.2016

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Unummerert	0	0		0	0		85	298	0	0



Røyken kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
627 - Røyken kommune	85	298	0	0	Grunneiendom	TOMT NR 47 BRÅTENFELTE	Ja	986,6	987,1	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
14.11.1972	Nei	Nei	Nei			Nord: 6623327,36 Øst: 575605,81 System: EPSG:32632

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Skyllddeling	14.02.1973		M 38/27	Avgiver	85/23	-987,1
				Mottaker	85/298	987,1

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
160981377	Enebolig		Tatt i bruk	0	0	0
160981377-1	Tilbygg	Bolig	Igangsettingstillatelse	21	0	21

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Bråtenveien	26			Nord: 6623323 Øst: 575610 System: EPSG:32632		Tettsted 2003-Drammen Kirkesogn 04100301-Røyken ANNEN KRETS 1 1-Spikkestad ungdomskole Grunnkrets 405-BRÅTEN SKOLEKRETS 17-VESTBYGDA Valgkrets 9-SPIKKESTAD Postnummerområde 3430-SPIKKESTAD

KOMMUNAL TILLEGGSDDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	J-Journalnummer: 67/72 M-Malebrevnummer: 38/27	Type: - Etat: 6O-Oppmålingsavdeling Saksnummer: Tekst: BYGN.RÅDSSAK 205/70

TEIGER



Røyken kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
627 - Røyken kommune	85	298	0	0	Bråtenveien 26, 3430 SPIKKESTAD

KOMMUNEPLAN - vedtatt 01.10.2015

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan (1.10.2015)

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	
Ja	627 62750001	Bråtenfeltet (18.4.1975)	Boliger

73

BEBYGGELSESPPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT: