

# Egenerklærings skjema

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

**NB!** Skjemaet er ikke fullført - selger har ikke bekreftet innholdet enda.

Meglerfirma	Bygdøy Allé Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	31200069	
Adresse	Bråtenveien 26			
Postnr.	3430	Sted	Spikkestad	
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn		
Når kjøpte du boligen?	2019	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0	Har du bodd i boligen siste 12 mnd? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	if	Polise/avtalenr	1424937	
Selger 1 Fornavn	Per Gunnar	Ettermavn	Holmgren	
Selger 2 Fornavn	Jiamruthai Namsomboon	Ettermavn	Holmgren	

**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER** (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 2.1 Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:**  
Beskrivelse
- 2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**  
Beskrivelse
- 2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 2.5 Er forholdet byggemeldt?**  
 Nei  Ja  Vet ikke
- 3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 4.1 Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**  
Beskrivelse
- 5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse
- 6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen (f.eks. skjeggkre, rotter, mus, maur eller lignende)?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

9.1 Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse Tidligere eier byttet takstein, vinduer, dører, beslag og garasjeport. Malt fasade.

9.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse Tidligere eier var ansatt i Profil Trebygg og jobbet med dette som faglært.

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)? Hvis nei, gå videre til punkt 11.

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse 2017, nytt el.anlegg og skap, smart oppvarming/belysning gulvvarme i tre soverom og gang. 2018 ny varmepumpe.

10.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse Abitero Elektro AS

10.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse Har dokumentasjon for utførte arbeider.

11. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

12. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

13. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

14. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

15. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l. ? Hvis nei, gå videre til punkt 15.2.

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

15.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

15.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

Siste målte radonverdi:

16. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 17.

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

16.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

17. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

18. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

19. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

## SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

### 20. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

### 21. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei  Ja  Vet ikke Beskrivelse

## TILLEGGSKOMMENTAR

Første etasje: Ny peis og ny gulv laminat, ny isolasjon(150mm ekstrem), 300mm i tak. Alle dører og vinduer byttet. Nymalt innvendig og utvendig 2017/2018/2019. Kjeller etasje: Nye plater på vegger i stor bod, resterende vegger er også nymalte samt nye laminatgulv 2020. Utvendig: Malt garasje innvendig, det er plantet ny hekk, laget ny terrasse fra kjøkken samt laget ny og større gårds plass som har underfylling på 40cm med nytt asfaltdekke på toppen (240 kvadratmeter) i 2019/2020.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikring sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende.

Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 - seks - måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

Etter 6 måneder må egenerklærings skjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om hvorfor ha Boligselgerforsikring på:

<https://buysure.no/produkt/boligselgerforsikring>

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring.  
Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse.  
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.  
Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.  
Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene.  
Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger.  
Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.