

# **HUSORDENSREGLER FOR BØRSTADALLEEN 5 BORETTSLAG.**

## **Generelt.**

Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke "kjøreregler" for alt og alle, men hver enkelt borettslagger plikter å forholde seg til følgende husordensregler.

## **Ro og orden.**

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 08.00 (fra kl. 24.00 til kl. 09.00 på fredager og lørdager). Søndag og helligdager skal det være ro hele dagen. Dersom det skal iverksettes støyende arbeid eller aktiviteter, skal naboer varsles på forhånd.

## **Søppel og renhold.**

Håndtering av søppel skal skje i h.h.t. informasjon fra HIAS om renovasjon i borettslag, og oppslag i søppelrommet.

## **Vaskeri og tørkeplass.**

Det henvises til oppslag i vaskeriet.

## **Parkering.**

Parkering må kun skje på oppmerkede plasser, bortsett fra ved av- og pålessing. Hensetting av biler på parkeringsplass bør ikke forekomme, der hvor garasje plass disponeres.

## **Dyrehold.**

Det er generelt forbudt å holde hund eller katt. Søknad må eventuelt sendes borettslagets styre.

## **Bruksoverlating.**

Viser til Lov av 6. juni 2003.

All bruksoverlating skal godkjennes av styret. Andelseieren har ansvaret overfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller andelseiere får på grunn av hans/hennes bruksoverlating. Den som overtar bruken kan ikke flytte inn før godkjenning fra styret foreligger.

Balkongflagg følger leiligheten ved overdragelse.

### **Vedlikehold.**

Plikter i forbindelse med å holde boligen og borettslagets eiendom vedlike er fordelt mellom andelseieren og borettslaget. Andelseieren skal sørge for forsvarlig vedlikehold innenfor boligen og i tilhørende rom.

Det vises til vedtektenes pkt. 5 for Børstadalleen 5 borettslag, som regulerer dette.

Borettslaget har ansvaret for det ytre vedlikeholdet av selve boligen. Utgifter til ytre vedlikehold dekkes gjennom fellesutgiftene.

### **Forsikring.**

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer selv tegne.

### **Brannvernutstyr.**

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarsler og brannslukningsapparat. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting.

Andelseier har selv ansvar for å bytte batteri på røykvarsel. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyret.

### **Overtredelser.**

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret.

Gjentatte overtredelser av regelverket kan medføre **salgspålegg av andelen.**

Meldinger fra styret til andelseier ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på lik linje som husordensreglenes bestemmelser.