

Ordensregler for Sameiet Storhamar Terrasse

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er helt avgjørende for å skape et godt bomiljø.
2. Henvendelser til styret eller forretningsfører som angår husorden skal skje skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør først søkes ordnet internt.
3. Hamar kommunes regler for avfallshåndtering skal følges. Kartonger, møbler o.l. må ikke hensettes i rom for avfallscontainere.
4. Sykler, barnevogner og sportsutstyr må ikke hensettes i inngangspartiet.
5. Alle rom må holdes oppvarmet slik at vann og avløp ikke fryser i den kalde årstid. Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettet.
6. Dyr som er til sjenanse eller ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. De som evt. holder husdyr som hund o.l. er ansvarlig for at søle og skitt som forårsakes av disse blir fjernet i fellesarealene. Plenen og utearealet i 2. etasje skal ikke brukes til lufting.
7. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Leilighetene må ikke brukes til virksomhet som kan sjenere andre.
Fra kl. 23.00 til 07.00 plikter beboerne å vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.
Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg og TV i leilighetene og høylytt tale og musikk på balkongene vil forstyrre andre beboere i stort omfang.
I tidsrommet kl. 20.00 – 08.00 mandag – fredag og i tidsrommet kl. 20.00 – 10.00 lørdag, søndag og helligdager er det ikke tillatt å bruke støyende redskap som drill, hammer e.l..
8. Teppebanking på balkongene er ikke tillatt. Tørking/lufting av tøy på balkongene skal ikke skje høyere enn i rekkverkshøyde, og ikke på rekkverket.
Ved vask/feing av balkongene må det utvises forsiktighet slik at støv og vann ikke kommer på balkongene under.
Det må utvises stor hensynsfullhet under grilling på balkongene.
9. Beboerne plikter å holde inngangsdørene lukket og låst til enhver tid. Det samme gjelder rømningsveiene.
Beboerne plikter å verne om inventar og utstyr inklusive heis og andre tekniske installasjoner.
10. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på eiendommens utseende, så som maling, antenner, skilt eller andre faste innretninger.
Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige på vedkommendes regning.
Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboene.

Disse ordensreglene er vedtatt av Sameiermøtet 24.3.2011