

### Badeparken 2 Borettslag – andel 516

Det vises til anmodning om megleropplysninger av 15.09.2020 for ovenfor nevnte borettslag for andel 516 eid av Ruth-Ellen Bratten.

### Om Badeparken 2 Borettslag

Org.nr 986 796 606  
Stiftet: 26.02.2004  
Gnr / B nr: 138/4515  
Total andel fellesgjeld: 58.549,978,-.

Lånevilkår: Lån 1. Husbanken  
Opptaksår: 2006  
Beregnet innfridd: 01.07.2036  
Rente pr. 01.09.2020: 1,559.  
Opprinnelig lånebeløp: kr. 77.175.000,-  
Saldo pr 01.09.2020: 58.302.767,-

Lån 2. DNB  
Opptaksår: 30.08.2013 (Nordlandsbanken 01.07.2012)  
Beregnet innfridd: 01.09.2021  
Rente pr.01.09.2020: 2,99%,  
Opprinnelig lånebeløp: 3.577.738,00  
Saldo pr 01.09.2020: 247.211,-

Forsikring: Frende Forsikring  
Forsikringsnummer 667635. Hovedforfall 01.04.

Forkjøpsrett: Det er forkjøpsrett i borettslaget.

Regnskap 2019 Følger vedlagt.

Styreleder i borettslaget: Svein Heldal  
Mobiltelefon: 94 28 18 31  
Epost: svein@driftnord.no

Eier: Ruth-Ellen Bratten  
Bolignr: H0409  
Opprinnelig innskudd pålydende: 7.500,-  
Andelens fellesgjeld: kr 663.125,00 pr. 01.09.2020.  
Etasje: 4. etg.  
Sikringsfond: Borettslaget er ikke tilknyttet noe sikringsfond.

Felleskostnader: Dagens; Kroner 7.048,00 pr måned. Av dette utgjør avdrag kr. 3275,00, rentekostnader kr. 1128,00, nettleie kr. 550,- og fellesutgifter kr. 2095,00.

Forutsetter dagens nivå på renter.  
Felleskostnadene kan økes med en måneds varsel.

Driftskostnader: Inkluderer revisjon, forretningsførsel, renovasjon, forsikring, kabel-TV, kommunale avgifter og avsetning til fremtidig vedlikehold..

Ligningsopplysninger 31.12.2019: Andel gjeld: 693.958,-  
Andel formue: 28.479,-  
Andel inntekter: 4,-  
Andel kostnader: 11.694,-

**Annet:** Vi gjør oppmerksomme på at Ever AS som regnskapsførere ikke har fått fullverdig oversikt over utestående gjeld til beboerne og status kundefordringer. Dette skyldes at avtale med banken ikke er på plass ennå. Vi tar derfor forbehold i at det kan ha oppstått et krav som ikke kommer frem av «megleropplysningen».

**Generelt:**

Sjekk med oss som forretningsfører før evt. oppgjør vedrørende eventuelle restanser. Vi ber informasjon om hvem som er kjøper, med adresse og fullt personnummer, samt overtakelsesdato, og hvilket tidspunkt ny eier skal svare felleskostnader fra. Opplysningene kan sendes til [borettslag@ever.as](mailto:borettslag@ever.as).

**Gebyr for eierskifte** er på kr. 5.860,- og betales til Ever AS.  
Faktura vil bli sendt når eierskiftemelding mottas.

Faktura vedrørende megleropplysninger blir ettersendt.

**Gebyr for megleropplysninger** er på kr. 3.663,- og vil bli fakturert dere.

Opplysningene er kun sendt via mail til: Runar Sveum, mailadresse: [rs@eie.no](mailto:rs@eie.no)

**Vedlegg:**

Årsregnskap 2019  
Vedtekter  
Protokoll fra Generalforsamling 2019  
Budsjett for 2020

Med vennlig hilsen

 **EVER**

*Lena Johansen Høyvang*

Lena Johansen Høyvang  
Bedriftsrådgiver  
Tlf: 94 85 56 56  
Mail: [Lena.Hoyvang@ever.as](mailto:Lena.Hoyvang@ever.as)