

TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling

Biskop Njåls gate 28, 4010 STAVANGER

Gnr 56: Bnr 104 (snr: 2)
1103 STAVANGER KOMMUNE
Horisontal delt tomannsbolig



SERTIFISERT TAKSTMANN
Dag Reimertz
Telefon: 991 57 741
E-post: dag@rbkontroll.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Rogaland Byggkontroll AS
Laberget 96, 4020 STAVANGER
Telefon: 991 57 741
Organisasjonsnr: 989 995 049

Dato befarng: 25.09.2020
Utskriftsdato: 04.10.2020
Oppdragsnr: 2101



Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden:
<http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/6b5b4883-3651-4950-9bfc-70e86f2f1c72>

Forutsetninger

TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmansens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norsk takst og er utført i henhold til Norsk takst sine regler.

OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av Norsk takst har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarende de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i Norsk takst er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte Norsk takst sitt sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsa det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder: Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktdikatorutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Utvendig kontroll er kun foretatt på denne boenheten.

Carport er ikke kontrollert.

Bruken av Tg 2 i rapporten:

Det gjøres oppmerksom på at tilstandsgrad 2 brukes på to forskjellige måter i rapporten. Tilstandsgraden blir brukt i de tilfeller hvor en bygningsdel har synlige svekkelser, skader eller andre feil. I disse tilfellene kan bygningsdelen fortsatt være funksjonell men det må gjøres regning med, eller det anbefales, å bytte ut bygningsdelen i løpet av en periode.

Tilstandsgrad 2 blir også brukt i forbindelse med alder, da alder i seg selv er ett symptom på svekkelse. I disse tilfellene blir tilstandsgraden ofte benyttet på bygningsdeler som ikke lar seg kontrollere visuelt, eller som er kjent som en risikokonstruksjon med tanke på fuktskader. Bygningsdelen kan i mange tilfeller være intakt på befaringen, men grunnet alder bør det påregnes jevnlig kontroll/vedlikehold/påkostninger.

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Konklusjon tilstand

Boligen har en del oppgraderinger i 1985. Kjøkken og et par vinduer er av nyere alder. De fleste bygningselementene er har noe redusert levetid, derav Tg 2

STAVANGER, 04.10.2020



Dag Reimertz
Telefon: 991 57 741

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Mario Vigorito
Takstmann:	Dag Reimertz
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 25.09.2020. - Mario Vigorito.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Horizontal delt tomannsbolig

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1103 STAVANGER Gnr: 56 Bnr: 104 Seksjon: 2
Eiet/festet:	Eiet
Hjemmelshaver:	Mario Vigorito
Adresse:	Biskop Njåls gate 28, 4010 STAVANGER

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring		Ingen avvik registrert	Fremvist		

Bygninger på eiendommen

Horizontal delt tomannsbolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1912 Kilde: I flg eiendomsverdi
Anvendelse:	Horizontal delt tomannsbolig

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
2. etasje	82	75	70	5	Stue/kjøkken, gang, bad, 2 soverom, bod
Loft	30	29	29		Loftstue, wc, soverom
Sum bygning:	112	104	99	5	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal
Soverom på loftet tilfredsstillende ikke dagens krav til størrelse, det er ikke foretatt undersøkelser på om dette er byggemeldt. + bod/ vaskerom i kjeller på 11 m ²

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
2. etasje	Stue/kjøkken, gang, bad, 2 soverom	Bod
Loft	Loftstue, wc, soverom	

Konstruksjoner

Horisontal delt tomannsbolig

Grunn og fundamenter - Horisontal delt tomannsbolig
Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.
Boligen antas plassert på stabile masser. Tg 1

Grunnmur - Horisontal delt tomannsbolig
Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.
Lødd steinmur, med dobbel teglsteinsmur. Pusset utvendig. Det er mindre felt med løs puss. Tg 2
Normal levetid på pussa flater er 10-40 år.

Drenering - Horisontal delt tomannsbolig
Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldriingssvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.
I flg tidligere prospekt er det drenert på deler av boligen i 2008. her mangler grunnmursplate topplst. På resterende er det trolig ikke ivaretatt drenering utover datidens byggeteknikker som f.eks steinsetting av muren.
Tg 2
Normal levetid på drenering er 20-60 år.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Horisontal delt tomannsbolig
Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.
Yttervegger med tømmerplank, uisolert.
Eldre kledning er noe preget, med enkelte bord med råte. Tg 2
Normal levetid på kledning er 20-60 år.

Vinduer og dører - Horisontal delt tomannsbolig
Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.
Vinduer er i varierende alder og tilstand. En del vinduer er fra 1973. Noen er fra 1985. Et par vinduer er av nyere alder. Tg 2 og Tg 1
Normal levetid på vinduer er 20-60 år.
Det gjøres oppmerksom på at vinduer fra perioden 1965-1975(frem til 1980 visst importerte) inneholder PCB. Ved utskiftning av denne typen vinduer gjelder egne regler for avfallshåndtering.
Yterdør er av nyere alder. Tg 1
Kjellerdør har råteskader. Tg 3
Balkongdør er eldre, i grei stand. Tg 2
Skyvedør har mindre råte. Tg 2
Normal levetid på dører er 20-40 år.
Innerdører er i varierende alder og tilstand. Tg 1 og Tg 2

Takkonstruksjon - Horisontal delt tomannsbolig

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Konstruksjonen er trolig isolert. Grunnet åsekonstruksjon, lar det seg ikke etablert skikkelig utluftning over isolasjonen. Noe som vil kunne medføre kondensering vinterstid. Takflater har noe sig. Det er tegn til flassing på underkledning på en av valmene, kan skyldes dårlige skottrenner, anbefales kontrollert. Tg 2

Taktekking - Horisontal delt tomannsbolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.

Taket er tekket med skifer. Et par stein ligger ustabil. Det er byttet sløyser. Grunnet alder må årlig ettersyn påregnes. Tg 2

Normal tid før utskiftning av enkelt steiner er 10-50 år

Normal tid før full omlegging er 50-80 år

Overlys, takluker - Horisontal delt tomannsbolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering.

Takvinduer er i grei stand.

Innvendig utforing er ikke ihht leverandøren sin anvisning.

Normal levetid er 20-40 år. Tg 2

Renner, nedløp og beslag - Horisontal delt tomannsbolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Plastrenner er i orden.

Normal levetid på renner er 20-30 år. Tg 2

Terrasse, balkonger, trapper ol - Horisontal delt tomannsbolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Innvendig trapp er i god stand. Tg 1

Loftstrapp har lavere ganghøyde enn dagens krav. Ellers i orden.

Piper og ildsteder - Horisontal delt tomannsbolig

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Teglsteinspipe med ovn, er funnet i orden. Over taket er pipen inntekket. En fuktteknisk bra løsning. Tg 1

Etasjeskillere - Horisontal delt tomannsbolig

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Etasjeskiller av tre. Det er noen ujevnheter i gulv og takflater. Omfanget ansees som normalt i forhold til alderen. Det er fjernet deler av bærevegger, antatt i 1985. Det er ikke tegn til setninger som følge av dette. Tg 2

Normal levetid før reparasjoner av etasjeskiller med trebjelkelag er 40-80 år.

Rom under terreng - Horisontal delt tomannsbolig

Undersøkelsen omfatter visuell kontroll og fuktmålinger av tilfeldige valgte punkter på tilgjengelig flater. Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens. Der det er krypkjeller er denne kontrollert om annet ikke er nevnt.

Kjelleren har noe fuktutslag i deler av yttervegger. Ved bruk som vaskerom er ikke gulv/ vegger fuktsikret. Ventileringen bør økes. Tg 2

Bad - Horisontal delt tomannsbolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktes og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Kar med dusjløsning har ingen fuktindikasjoner på befaringen. Plassering av vindu i våtsonen er ugunstig.

Ventileringen mangler luftespalte i døren.

Fliser har riss ved karet, trolig grunnet setning i gulvet.

Det lot seg ikke kontrollere membran i sluket.

Normal levetid på bad er 15-25 år. Tg 2

Toalettrom - Horisontal delt tomannsbolig

Visuell observasjon spesielt med hensyn til ventilering av rommet.

Ventilering av rommet er kun ivaretatt via vindu. Tg 2 Det er ingen fuktindikasjoner rundt utstyr.

Kjøkken - Horisontal delt tomannsbolig

Visuelle observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Kjøkken fra 2018, fremstår i god stand. Tg 1

Det er ikke fuktmålt foran benken, grunnet varmekabler vil slå ut på målingen.

Ventilator fungerer bra. Tg 1

Normal levetid er 15-20 år.

VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Horisontal delt tomannsbolig

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Rørøpplagg er antatt fra 1985.

Normal levetid på kobberør er 25-50 år. Tg 2

Normal levetid på plastrør er 25-75 år. Tg 1

Bereider er fra 2002. Tg 2

Normal levetid på bereider er 15-25 år.

Utstyr er i varierende alder. Tg 1 og Tg 2.

Elektriske anlegg - Horisontal delt tomannsbolig

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Aut. sikringer med jordfeilbryter.

Normal levetid på el anlegg er 20-40 år.

Terrengforhold - Horisontal delt tomannsbolig

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

Boligen skal ha fall fra muren 3 meter ut, i 1:50, dette mangler på deler av boligen. Tg 2

Annet - Horisontal delt tomannsbolig

OVERSIKT OVER TILSTANDSGRAD 1, 2 OG 3
Rapporten inneholder 14 Tg 2 og 1 Tg 3

Tilstandsgrad(Tg) 1: Grunn, vindu, trapp, pipe, kjøkken, VVS

Tilstandsgrad(Tg) 2 : Grunnmur, drenering, yttervegg, vinduer, takkonstruksjon, tekking, overlys, renner, etasjeskiller, rom under terreng, bad, toalett, VVS, terreng.

Tilstandsgrad(Tg) :3 Kjellerdør

Det gjøres oppmerksom på at ett avsnitt, f.eks "Vinduer og dører" kan inneholde flere forskjellige tilstandsgrader. Dette pga forskjellig alder og tilstand på bygningsdelene.

Det anbefales alltid at hele rapporten leses. Dette for å gi ett mer helhetlig bilde av boligen/leiligheten. Det anbefales også at teksten på side 3 leses der det står nærmere beskrevet ang bruken av tilstandsgrad 2.