



Kartverket

EIE STAVANGER
NIELS JUELS GATE 50
4008 STAVANGER

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Biskop Njåls gate 28 (Rebekka Storrø Levik)
Vår referanse: 2288615/13769408
Bestilling: C3 2020-09-28 (4) 65

Dato
28.09.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2882	102	15.2.1990	ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1103 STAVANGER	56	104	0	0

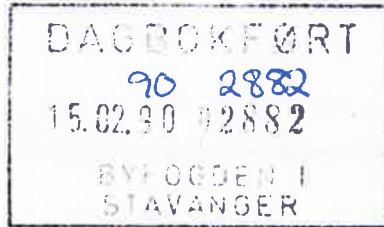
Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner



Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir, jfr. tinglysingsforskriftenes § 6.

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

1. Eiendom	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
	56	104		STAVANGER
2. Eier	Navn			Fødselsdato (dag, mnd., år)
SEKSJON I	ØYSTEIN SKRIBELAND			26 04 53
	HELGA IDLAND			02 01 52
SEKSJON II	ROLF AASEBØ			04 11 53
	AUDHILD KRISTIN HEIMOAL			23 06 56
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes areal <input type="checkbox"/> bruksenhetenes innbyrdes verdi</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			



Rett kopi bekreftes
Thomas Johnsrud

1-3

Biskop Njals gate 18 snr. 1. og 2.

Flgd. seksjonsnr. kan tildeles:

Oppmålingssjefen i Stavanger 22/12.86

Handwritten signature and initials.

6. Fordelingsliste

Snr.	Formål	Brøk med nevner =	Snr.	Formål	Brøk med nevner =
		100			
1	2	3	1	2	3
1	B	49 50	21		
2	B	51 50	22		
3			23		
4			24		
5			24		
6			26		
7			27		
8			28		
9			29		
10			30		
11			31		
12			32		
13			33		
14			34		
15			35		
16			36		
17			37		
18			38		
19			39		
20			40		
Sum teller skal stemme med nevner		100	Sum teller skal stemme med nevner		



Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon
 SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler
 Ad kolonne 3 : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk (jfr. § 5 nr. 4) med hele tall i teller og nevner.

7. Supplerende tekst Seksjon I består av: 1/1 FORSTE ETG. MINUS FELLES INNGANG/HALL OG VINDFANG. VIDERE BESTÅR SEKSJON I AV KJELLERSTUE OG SOVEROM 1 UNDER ETG. MED NEDGANG FRA STUE I 1. ETG. PLUSS TERRASSE 1. ETG.

SEKSJON II BESTÅR AV: 1/1 ANDRE ETAGE PLUSS 1/1 LOFT/ETG. PLUSS TERRASSE ANDRE ETG. PLUSS TRAPP OPP TIL 2. ETG.

FELLESAREAL: UINNREDET KJELLER/KALD KJELLER (1/2 KJELLER) MED TILHØRENDE GANG I 1. ETG. PLUSS NEDGANG TIL KALD KJELLER. I TILLEGG ALT UTVENDIG AREAL INKLUSIVE CARPORT MEN MINUS TERRASSE 1. ETG.

EKSKLUSIV BRUKSRETT SEKSJON I: HOOK UNDER TRAPPEDOPPGANG TIL 2. ETG.

Dato 19. 11. 1986	Hjemmelshaver (ne)s underskrift	
	Gjstein Skjelvland	Helga Idland
Sted Stavanger	Rolf Aasebø	Audhild Semmel

Dokumentet returneres til:

Navn Rolf Aasebø	Adresse Birkopp Vjelsgt. 29	Telefon
---------------------	--------------------------------	---------