

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PLAN 2589 DETALJREGULERING FOR FV. 411 DUSAVIKVEIEN G/S-TILTAK PARSELL CHR. BJELLANDSGT. – GABBROVEIEN, TASTA BYDEL.

Vedtatt av Stavanger kommunestyre 15.06.2020 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12

## § 1.0 FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for myke trafikanter på strekningen, da med spesielt fokus på syklistene.

## § 2.0 REKKEFØLGEKRAV

- Før det kan iverksettes tiltak som medfører inngrep i grunnen, skal det være gjennomført nødvendige grunnundersøkelser og det skal foreligge godkjent tiltaksplan, jf. Forurensingsforskriften kap. 2. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget. Beplantning skal være gjennomført senest vårsesongen etter veganlegget ble åpnet.
- Før stenging av avkjørsler må nye avkjørsler opparbeides som vist i planen. Avkjørsler skal stenges og nye opparbeides senest samtidig med opparbeidelse av sykkelfelt.
- Bolighus på eiendom 59/554 skal forsøkes gitt bort i god tid, og senest et halvt år før anleggsstart. Bygningen søkes bevart, og tilstrebes flyttet til ny lokasjon på annen tomt.
- Før opparbeidelse av park o\_GP1 skal opparbeidelsesplaner godkjennes av Park og vei avdelingen i Stavanger kommune.

## § 3.0 FELLESBESTEMMELSER

- Prosjektet følger Statens vegvesens praktisering av T-1442 for miljø- og sikkerhetstiltak. Det skal gjennomføres støytiltak for boliger som har utendørs støy over  $L_{den}$  65 dB på fasaden. Støyskjermingstiltak opparbeides etter godkjente planer og beskrivelser. Støyskjermens utstrekning langs veg fremgår av plankartet. For boliger som ikke skjerms av støyskjermen skal det vurderes lokale skjermer. Utforming og plassering av disse avgjøres på byggeplan.

Boliger med over  $L_{den}$  65 dB utendørs og som samtidig har over  $L_{pA24h}$  35 dB innendørs skal få innendørs tiltak. Innendørs tiltak avgjøres på byggeplannivå.

Støytiltakene skal være gjennomført innen ferdigstillelse av prosjektet.

- Overvannsløsning skal etableres i henhold til kommunalteknisk norm for vann- og avløpsledninger og tekniske planer for slike anlegg skal godkjennes av relevant myndighet.

STAVANGER KOMMUNE  
By- og samfunnsplanlegging

VEDTATT

- Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte som gir myk overgang til eksisterende terreng. Jordskjæringer skal ha maks helning 1:2.
- Gående og syklende skal sikres tilfredsstillende forhold gjennom hele anleggsperioden. Dersom en må stenge trasèer skal alternativ gang- og sykkelforbindelse opparbeides.
- Eksisterende tråkk og snarveier som er listet opp i tabell under, skal bevares eller reetableres ved anleggets slutt.

<b>Snarveier/tråkk (gnr/bnr)</b>
1. Gangveg på eiendom 59/550
2. Trapp fra Froastølveien til Dusavikveien
3. Gangveg via eiendom 28/55 fra Gråsteinveien til Dusavikveien.
4. Gangveg fra Glimmerveien til Dusavikveien.
5. Gangveg fra Boknaveien til Dusavikveien mellom eiendom 59/178 og 59/176.
6. Gangadkomst fra fortau til eiendom 59/1819.

- Det skal utarbeides en ytre miljøplan (YM-plan). YM-planen skal blant annet inneholde en rigg- og marksikringsplan og en plan for mellomlagring av ulike typer masser. Ved inngrep i landskap skal det lages en istandsettingsplan (O-tegning). Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. YM-planen skal begynnes samtidig med byggeplan, og første versjon skal skrives så tidlig at det legger til premiss for prosjekteringen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen.
- Arealformål under midlertidig rigg- og anleggsområde: Denne planen gir ikke nye bestemmelser for arealformålene som er vist under skravuren for midlertidig rigg- og anleggsområde. Bestemmelser fra overordnet plan eller gjeldende/tilgrensende reguleringsplan, vil være gjeldende.

#### **§ 4.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)**

##### **Bolig- frittliggende småhus**

Områdene kan bebygges med ene- eller tomannsboliger. Maks. BYA = 30%. Maks mønehøyde= 7,7 meter, maks gesimshøyde= 4,7 m.

##### **Bolig-forretning**

Eksisterende bebyggelse og virksomhet inngår i planen. Dersom næringsvirksomheten opphører, skal avkjørselen til Steinsøyveien stenges.

#### **§ 5.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)**

Gjerder, rekkverk, forstøtningsmurer, skilt, påkoblinger, og lysmaster skal

samordnes og utformes i samsvar med utforming og materialvalg brukt i Dusavikveien sør for planområdet.

**Kjøreveg**

Fartsreducerende tiltak skal etableres på strekningen i form av opphøyde fotgjengerfelt. I tillegg skal kryss Dusavikveien/Chr. Bjellandsgate etableres som opphøyd kryss.

Avkjørsler skal utføres med nedsenket kantstein.

Støyskjermer regulert i plankart er videreført fra eksisterende reguleringsplaner samt nye skjermer som er nødvendige for å innfri krav i T-1442. Øvrig behov for