

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN 1350 FOR DUSAVIKVEIEN 66-68 I TASTA BYDEL

Datert 19.06.1991.

Bebyggelsens plassering, størrelse og hovedform.

§ 1

Bebyggelsen skal plasseres som vist på plankartet. Plankartet viser bygningens bruksformål, plassering og ytre byggegrense.

Bygningen kan oppføres i opptil fire etasjer over delvis nedgravd parkeringsetasje.

Parkering.

§ 2

Parkering skal skje i lukket anlegg under bebyggelsen med adkomst fra Dusavikveien via regulert atkomstveg og snuhammer. Dessuten kan parkeringsplasser anlegges på bakkeplan nord for bebyggelsen.

Detaljplan for de ubebygde arealene.

§ 3

Før byggetillatelse gis skal detaljplan i m=1:200 for opparbeiding av de ubebygde arealene legges fram for byplansjefen til godkjenning. Før brukstillatelse gis skal arealene opparbeides iht. planen.

Rekkefølge for opparbeiding av veger m.v.

§ 4

Før brukstillatelse gis skal lekeplassen og avkjørselen mot Dusavikveien inklusiv fortau fram til eksisterende fortau i Chr. Bjellands gate være opparbeidet og godkjent iht. gjeldende reguleringsplan.