

Returneres til:

SR-EIENDOM A/S
Postboks 167
4001 STAVANGER

Begjæring¹⁾ om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner 1034

STAVANGER KOMMUNE
KOMM. AVD. BYUTVIKLING

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

03 APR. 1995

1. Eiendommen			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.
1103	Stavanger	59	351

S.nr./F. nr./S. ID
Ark.nr. 586:3

2. Hjemmelshaver		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
964392072	Dusavikveien 66 A/S	

3. Begjæring																	
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste																	
S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	B	80+5	11	B	72+7	21			31			41					51
2	B	56+6	12	B	80+5	22			32			42					52
3	B	72+7	13	B	80+5	23			33			43					53
4	B	80+5	14	B	72+7	24			34			44					54
5	B	80+5	15	B	72+7	25			35			45					55
6	B	72+7	16	B	80+5	26			36			46					56
7	B	72+7	17	G	500	27			37			47					57
8	B	80+5	18			28			38			48					58
9	B	80+5	19			29			39			49					59
10	B	72+7	20			30			40			50					60
Sum tellere:						1200	= nevner:			1200							

4. Supplerende tekst

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Seksjon nr. 1 - 16 har hver sin parkeringsplass og bod i seksjon 1 underetasjen som ikke kan omsettes utenom leiligheten. Panterett til sameiet kr. 20.000,- i hver seksjon, med pant etter lån til banker og kredittinstitusjoner uten opptrinnsrett.

Noter:

- 1) Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje-seksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Panterett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

Figd. seksjonsnr. kan tildeles:
 snr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og 17.
 Oppmålingssjefen i Stavanger
 20/4-95
 O.E.

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt.
eller
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealsutnyttelse.
eller
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealsutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
 ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd).
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)
 bruksenhetenes areal.
eller
 bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) ⁷⁾ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).
eller
 kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.
eller
 kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) ⁸⁾ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) ⁸⁾ seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 a).
- h) ⁸⁾ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Vedlegg:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, -alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)
d) Byggetillatelsen (pkt. 5f)
e) Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)
f) Bruksendringstillatelsen (pkt. 5h)

7. Underskrifter

Sted, dato

Stavanger 29/3-95

Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

Egil Skjæveland

For Dusavikveien 66 A/S
Egil Skjæveland

Oddgeir Nordhus

Oddgeir Nordhus

Noter:

- 7) Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.

Byggekart over:
 Cnr.59 Bnr.351
 (Dusavikveien 66)
 M=1:500 Ekv.0.5m Areal= 684m²
 Kartref. N-13-3

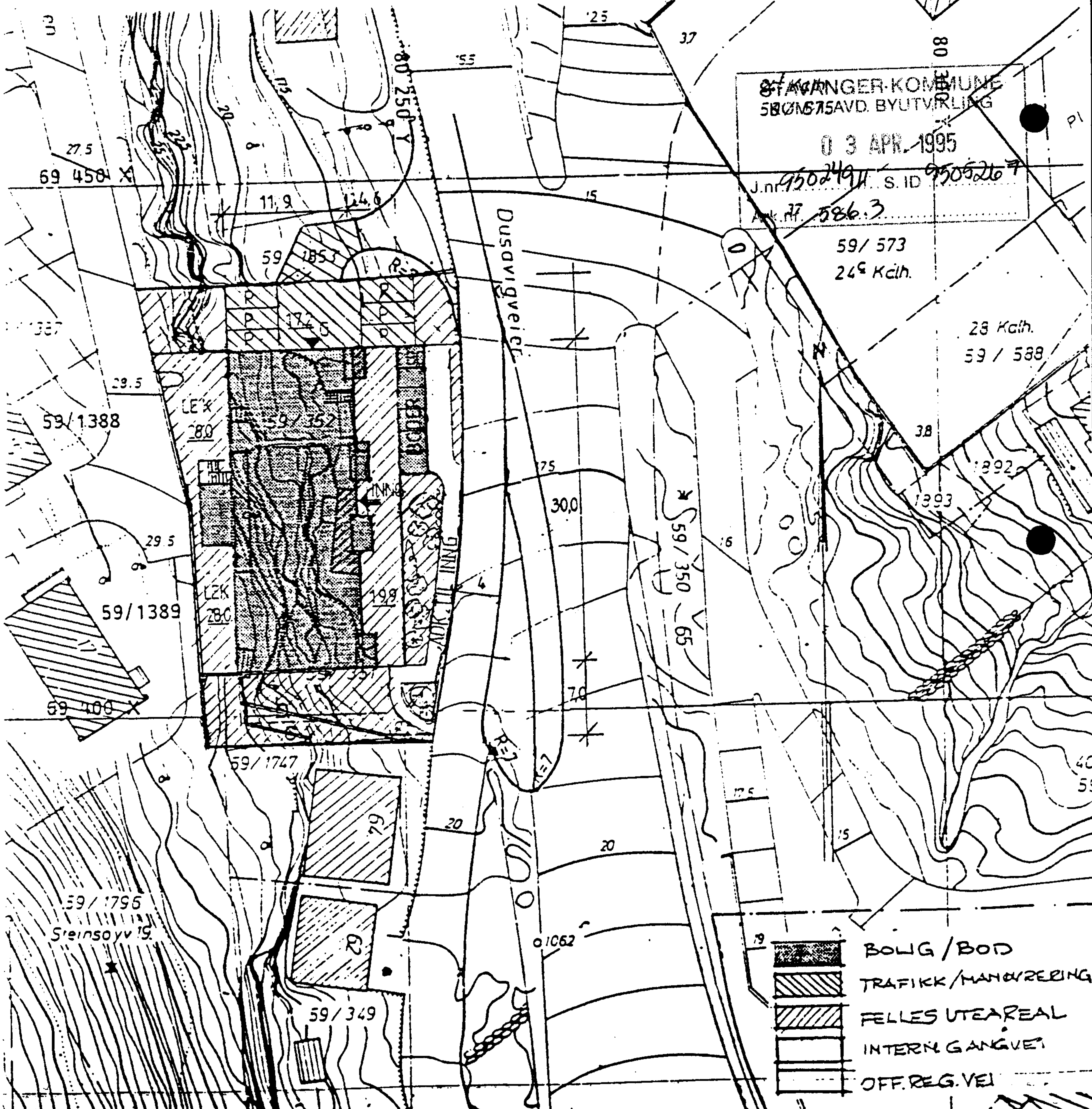
Hjemmelshaver : Einar Larsen Eiendom A/S
 59/352 : Knut Vigsnes m.fl.
 59/573,588,1892: Olav Wig A/S
 59/1893 : "
 59/350,596 : Stvg. Kommune
 59/592 : GMC Eiendom&Finans A/S
 59/1747 : Ellen Karin Højbjerg 25.5.93
 59/1796 : Stvg. Kommune ~~7.5.93~~
 59/1389 : Flyktningeboliger Stift. ~~28.4.93~~
 59/1388 : Olaf Akervold ~~19.4.93~~
 59/1387 : Anne Marie Lambertsen ~~22.12.92~~

Stavanger Oppmålingsvesen 07.01.92

Nils A. Krohn
 Nils A. Krohn

Palle Højbjerg

REV. 20.11.92
 DATO: 20.11.92
 TEGN.NR. 109

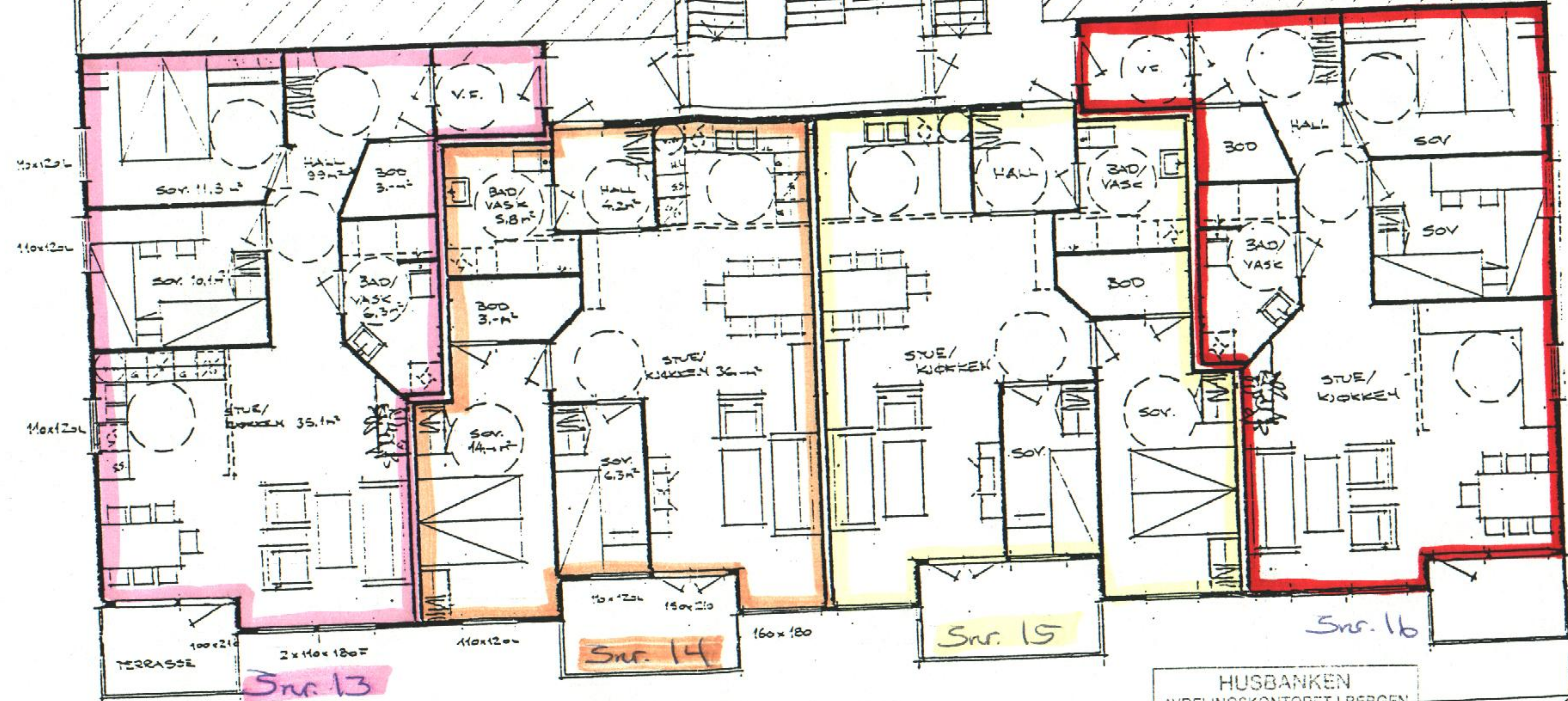


PEKVERK / FORSTØTN. MOT VEI/ST 7500

STAVANGER KOMMUNE
KOMM. AVD. BYUTVIKLING
02 JUNI 1993
J.nr. S. ID
Ark.nr.

LEK 28.0

3000
11300



BOLIG 1 d

BOLIG 2 d

BOLIG 3 d

HUSBANKEN
AVDELINGSKONTORET I BERGEN

12 DES. 1994
BOLIG 4 d

DETTE DOKUMENT ER LAGT
TIL GRUNN FOR LÅNETILSAGNET

17.5.93
28.4.93
19.4.93
10.0.93
REV: 22.11.92

STAVANGER KOMMUNE
KOMM. AVD. BYUTVIKLING
03 APR. 1995
J.nr. 950249/1 S. ID 9505267
Ark.nr. 586-3

PLAN FOR 4. ETASJE

BOLIG		3RA	BRTD
1-4	d	3/4	80 87,6
2-3	d	3/3	72,5 79,3

DUSAVIKVEIEN 66
DUSAVIKVN. 66, KALHAMMEREN

LEKEAREAL I GULVHØYDE 4. ETG.

arkitekt
kontoret
ANDERS MOEN VAALAND
P. O. 351, 4001 Sandnes
Tlf. 04-632411, Fax. 04-632425, Tlf. priv. 04-488121

Tegn	107 C
Mål	1:100
Dato	16.10.92
Rev.	20.11.92