

ORDENSREGLER

Husordensregler er ikke utarbeidet for ensidig å pålegge plikter og restriksjoner. Hensikten har vært å skape rettigheter og danne vern og trygghet og gode bo og/eller arbeidsvilkår for alle eierene.

1. FELLES GANG, TRAPPER.

De nevnte areal og anlegg må rengjøres og holdes vedlike av brukerne i fellesskap. Rengjøring må skje i forhold til behov. Minimums-frekvens er en gang pr. uke. Beboerne må via styret ta stilling til hvorledes rengjøring/vedlikehold skal skje. For sameiere som ikke følger de oppsatte lister ang. rengjøring/vedlikehold kan utenforstående hjelp innleies for sameiers regning. Vurdering etter skjønn.

2. VEIER, PARKERINGSPLASSER OG FELLESAREALER

Beboerne er i fellesskap ansvarlige for vedlikehold og rydding av felles utearealer. Det foreslås at arealene ettersees hver 14. dag, og at eventuell rydding utføres i denne forbindelse. Snørydding, sandstrøing eller klipping av gressplener utføres alt etter behov ved felles innsats eller ved at det engasjeres hjelp til formålet i regi av beboerne.

3. UTVENDIGE VEDLIKEHOLD AV BYGNINGER

Det utvendige vedlikeholdet av leilighetene bekostes utført av beboerne i fellesskap. Alle synlige endringer på bygningen skal før iverksettelsen forelegges beboerne ved styret for godkjenning.

4. TEKNISKE FELLESANLEGG OG INSTALLASJONER

Alle fellesanlegg må bekostes vedlikeholdt/reparert av beboerne via sameiet. Aktuelle anlegg er kloakkledninger, overvanns- og vannforsyningsanlegget samt strømforsyningsanlegget, felles TV-antenneanlegg og ventilasjon.

Vedlikeholdsplikten gjelder fra det offentlige anlegg og fram til den enkelte bolig.

Beboerne må videre sørge for vedlikehold/repasjon av felles belyningsanlegg, herunder skifting av pærer etc. Utelysanlegget er knyttet til egen strømmåler. Utgiftene må dekkes av beboerne.

5. DIVERSE

Et boligområde som har relativ høy arealutnyttelse må, dersom det skal virke til alles fulle tilfredshet, bygge på en del forutsetninger. Blant de aller viktigste er at det vises respekt for naboens ve og vel, og at naboens behov ivaretas.

5.1. Søppel og avfall

Avfall skal kun plasseres i søppelcontainerne / søppel sjakter
Avfall som ikke får plass i disse, skal bringes bort av beboeren for egen regning.

5.2. Gressplener og beplantningsområder

Disse områdene må i størst mulig utstrekning skånes for tråkk og opphold. Sykling på og over plenene er ikke tillatt.

5.3. Husdyr

Dyrehold er tillatt

5.4. Oppbevaring av sportsutstyr og annet løsøre

Slikt utstyr må ikke hensettes utenfor innganger, i gangveier eller i trapper, men plasseres i bodene.

5.5. Motorkjøretøy

Bruk / parkering av motorkjøretøy tillates ikke på gangveier. Det påhviler beboerne for øvrig å benytte tildelt biloppstillingsplass slik at utendørs parkeringsplasser i størst mulig utstrekning kan benyttes av besøkende.

5.6. Hørverk

Det henstilles til beboerne å påse at hørverk av bygg og anlegg ikke finner sted eller å gripe inn overfor tilløp til skribling eller annen tilgrising av yttervegger og anleggene for øvrig.

5.7. Støy

Beboerne anbefales å ta hensyn til naboene og å justere lydnivået ved bruk av radio og TV etc. Dette gjelder spesielt i sommerhalvåret ved bruk av terrassene, men også ellers, da det dreier seg om en relativt konsentrert boform.

I tiden mellom kl.2300 til 0700 gjelder regler for vanlig nattero.

5.8. Annet

Det er ikke tillatt å riste tepper og/eller sengetøy fra verandaer eller vinduer. Lufting av sengetøy og klær på verandaer etc. må kun skje på en slik måte at det ikke virker sjenerende på naboer og eierne i etasjene under.

ADMINISTRASJON

Det må oppnevnes en kasserer eller forretningsfører blant eierene. Denne skal ivareta enkel regnskapsførsel i forbindelse med betaling av fellesutgifter. Videre skal det innhentes tilbud på innkjøp av varer og tjenester på vegne av beboerne. Forretningsfører/kasserer og leder har fellesprokura.

7. GENERELT

Kopi av regnskapet skal deles ut til sameierne i god tid før selvangivelse skal leveres inn.

Sameiet er forpliktet til å informere nye beboere om vedtekter og regler. Selger eller utleier av andel er også pålagt dette.