

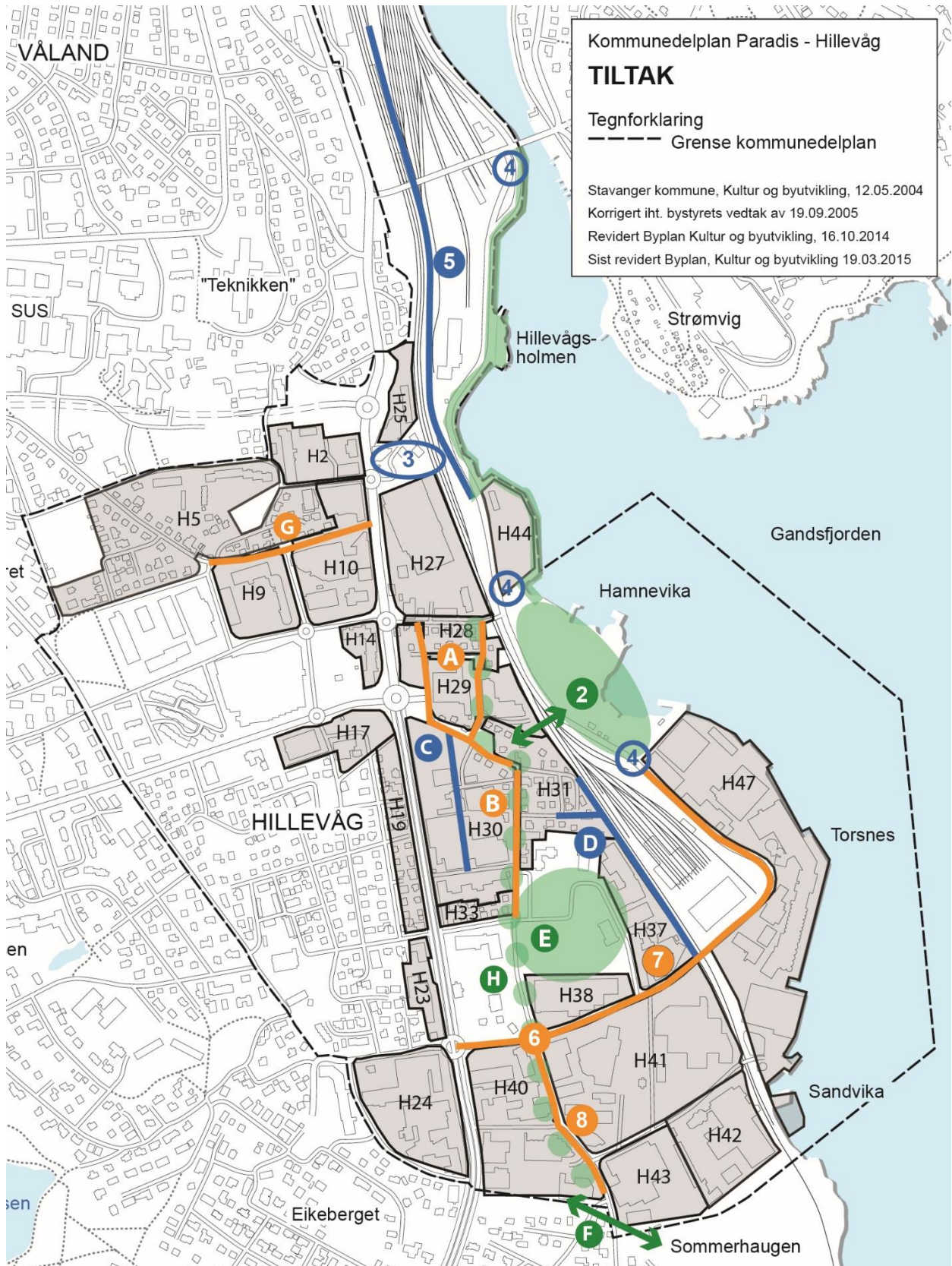
Plan 116K

Kommunedelplan for Paradis og Hillevåg

Reviderte retningslinjer for rekkefølgetiltak i Hillevåg (H-feltene)

Byplan, Kultur og byutvikling, datert 16.10.2014

Sist revidert 19.03.2015



Revidert tiltakskatalog for Hillevåg

2. Sikring av friområdet H45 med Hamneveika

Tiltaket omfatter grøntdraget langs sjøkanten fra Strømsbrua til park- og aktivitetsområdet i Hamneveika. Ny gang- og sykkelbro fra Kvalen til Hamneveika inngår som del av tiltaket. Tiltaket skal knyttes til nye reguleringsplaner som inneholder boligformål. Selve broen er også aktuell for utbygginger uten boligformål, da den har en rolle som gang- og sykkelatkomst. I den enkelte reguleringsplan skal det vurderes hvilket av de to eksterne grøntområdene, Hamneveika og Kvalebergparken (tiltak E), utbyggingene skal knyttes til. Kriterier som avstand, variert aktivitetstilbud og mulig tidspunkt for gjennomføring skal tas i betraktning. Opparbeidingen kan skje etappevis.

3. Ny hovedatkomst til nye utbyggingsfelt i Paradis og H44, øst for jernbanen

Tilbud til gående og syklende inngår som en del av løsningen. Tiltaket må etableres samlet, og før ny bebyggelse i disse områdene kan tas i bruk.

4. Stenging av Consul Sigval Bergesens vei

Dette er et oppfølgingstiltak når den nye atkomstløsningen er på plass.

5. Ny atkomstvei langs østsiden av jernbanen

Atkomstveien må etableres ved første utbygging i Paradis. Hovedsykkelrute på samme strekning er en del av tiltaket. Løsning er avhengig av utforming av tiltak 3. Tiltaket kan etableres etappevis i tilknytning til det enkelte delfelt.

6. Undergang kryss Bergsagelveien/Sandvikveien

Undergangen er et nødvendig trafikksikkerhetstiltak for sikker skolevei. Regulert løsning skal etableres så snart som mulig, og før ny bebyggelse som belaster Sandvikveien ytterligere, kan tas i bruk. På sikt skal undergangen inngå i Parkveien. Tiltaket må ses i sammenheng med *tiltak 8 Gang- og sykkelvei Kvaleberg skole – Gandsbakken*.

7. Gang- og sykkelforbindelse Hamneveika – Bergsagelveien langs Sandvikveien

Forholdene for gående og syklende langs Sandvikveien må forbedres. Den fysiske tilretteleggingen på strekningen er av ulik standard:

På strekningen fra fv. 44 til jernbanebroen skal det være tosidig sykkelløsning.

Strekningen over selve broen skal være en ensidig sykkelløsning. Det må legges til rette for en kryssing av Sandvikveien ved overgangen mellom tosidig og ensidig løsning.

På strekningen fra broen til Hamneveika er forbindelsen en del av den nye hovedsykkelruta i nord-sør-retning (Gandsfjordruta). På grunn av dagens aktivitet og avkjørsel ved Felleskjøpet, blir det her ensidig sykkelløsning. Strekningen må ses i sammenheng med hovedsykkelruta i begge retninger, og med *tiltak 5 Ny atkomstvei fra Hillevågsbekken til Paradis og Kulimport-tomten*.

8. Gang- og sykkelforbindelse Kvaleberg skole – Gandsbakken

Gang- sykkelveien er nødvendig for å gi sikker skolevei til Kvaleberg skole fra boliger sør for skolen. Regulert løsning skal etableres før ny bebyggelse som belaster veien ytterligere kan tas i bruk.

Tiltaket må ses i sammenheng med *tiltak 6 Undergang kryss Bergsagelveien/ Sandvikveien*. På sikt skal gang- sykkelløsningen inngå i Parkveien og saneres for biltrafikk (se *tiltak H Krav til uteoppholdsarealer*).

A. Gang- og sykkelforbindelse fra Hamneveien til Bergsagelveien

Det skal opparbeides to traseer for gående og syklende gjennom området. Tiltaket skal gi en sikker skolevei og på sikt inngå i Parkveien. Tiltaket kan etableres etappevis ved utbygging av det enkelte delfelt. Kryssinger av Kvalebergveien og atkomstveier skal utformes på fotgjengernes premisser, og

om mulig unngås.

B. Gang- og sykkelforbindelse fra Bergsagelveien til Kvaleberg skole

Strekningen skal forbedres for å gi en sikker skolevei mot Kvaleberg skole. Som strakstiltak skal eksisterende fortau på østsiden av veien utvides og gjøres sammenhengende, og tiltak for å redusere biltrafikken skal vurderes. På sikt skal veien inngå i Parkveien og saneres for biltrafikk (se *tiltak H krav til uteoppholdsarealer*).

C. Ny atkomstvei til delfelt H30

Tiltaket skal erstatte Bergsagelveien som atkomst for eiendommer i delfelt H30. Tiltaket kan reguleres og etableres etappevis.

D. Ny atkomstvei til delfelt H31, H32 og H37

Tiltaket kan reguleres og etableres etappevis ved utbygging av det enkelte delfelt, men forutsetter at H37 etableres først, siden den nye atkomstveien starter i dette delfeltet. Når ny vei er etablert, skal Flintegata stenges for biltrafikk og integreres i Kvalebergparken.

E. Oppgradering av Kvalebergparken

Parken skal videreutvikles som et sentralt møte- og aktivitetsområde for bydelen. Tiltaket skal knyttes til nye reguleringsplaner som inneholder boligformål. I reguleringsplan skal det vurderes hvilket av de to eksterne grøntområdene, Hamnevika og Kvalebergparken, utbyggingen skal knyttes til. Kriterier som avstand, variert aktivitetstilbud og mulig tidspunkt for gjennomføring skal tas i betraktning.

F. Oppgradere grønn gangforbindelse ved Sommerro

Hovedgrønnstrukturen fra Gandsfjorden til Sørmarka mangler en tydelig forbindelse i enden av Gandsbakken, forbi delfelt H40 og H43. Ved hjelp av belegning, vegetasjonselementer eller lignende, skal sammenhengen i denne grønnstrukturen tydeliggjøres. Tiltaket skal knyttes til nye reguleringsplaner som inneholder boligformål. Tiltaket må ses i sammenheng med *tiltak 8 Gang- og sykkelvei Kvaleberg skole – Gandsbakken*.

G. Sikre oppgradering Mølleveien til hovedsykkellrute

I Mølleveien skal det opparbeides en bilfri sykkelløsning.

Tiltak H. Krav til uteoppholdsarealer

For alle delfelt gjelder kommuneplanens krav om 30 m² felles/offentlig uteoppholdsareal pr. boenhet. Minimum 18 m² per boenhet skal være offentlig. Planer for delfelt langs Parkveien som inneholder boliger, skal plassere hoveddelen av disse utearealene inn mot Parkveien. Samlet skal Parkveien med tilgrensende områder tilby varierte aktivitets- og oppholdsområder og en god intern forbindelse for myke trafikanter. Tiltaket kan etableres etappevis. Kommunen skal utarbeide en veileder for Parkveien med prinsipp-løsninger for tverrsnitt, beplantning og kriterier for lokalisering av ulike funksjoner.

Retningslinjer for rekkefølgetiltak

Tiltak knyttet til delfelt P1-11 videreføres uendret, som beskrevet i Kommunedelplan for Paradis og Hillevåg (vedtatt 19.09.2005).

For utbygging som utløser krav om reguleringsplan, skal reguleringsplanen inneholde rekkefølgebestemmelser etter plan og bygningsloven § 12-7, i henhold til tabellen nedenfor.

Tiltakene skal være gjennomført eller sikret gjennomført før det gis rammetillatelse.

TILTAK	DEL FELT																								
	H2	H5	H9	H10	H14	H17	H19	H23	H24	H25	H27	H28	H29	H30	H31	H33	H37	H38	H40	H41	H42	H43	H44	H47	
VIDEREFØRTE TILTAK																									
2. Sikring av grøntareal H45 Hamnevikka	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		
3. Ny hovedatkomst til Paradis inkl. g/s-vei																									x
4. Stenging C.S. Bergesens vei																									x
5. Ny atkomstvei fra Hillevågsbekken til Paradis og Kulimport-tomten																									x
6. Undergang kryss Bergsagelveien/Sandvikveien																	x	x	x	x	x	x	x		x
7. Gang- og sykkelforbindelse Hamnevikka – Hillevågsveien langs Sandvikveien																	x	x	x	x	x	x	x		x
8. Gang- og sykkelforbindelse Kvaleberg skole - Gandsbakken																		x	x	x	x				
NYE TILTAK																									
A. Gang- og sykkelforbindelse mellom Hamneveien og Kvalebergveien											x	x	x												
B. Gang- og sykkelforbindelse i Bergsagelveien											x	x	x	x	x	x									
C. Ny atkomstvei til delfelt H30														x											
D. Ny atkomstvei til delfelt 31, H32 og H37															x		x								
E. Oppgradering av Kvalebergparken	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x		
F. Grønn gangforbindelse ved Sommerro									x										x						x
G. Sikre oppgradering av Mølleveien til hovedsykkelrute		x	x	x							x														
H. Krav til uteoppholdsarealer iht. retningslinje i tilhørende tiltakskatalog												x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			