

VEDTEKTER

Boligsameiet Holbergsgate 32

Gnr 56 Bnr 601 Seksjonsnummer. 1, 2, 3 i Stavanger kommune.

§ 1 Eieform

Holbergsgate 32 er et sameie mellom eierne av de ideelle andelene, som igjen knytter seg til bruks- og dispensasjonsrett til de 3 seksjonene i eiendommen, slik det fremgår av seksjoneringsplantegninger. Sameiet består av 3 boligseksjoner på eiet tomt. Eiendommene er delt opp i like mange seksjoner som det er bruksenheter. For hver seksjon er det fastsatt en sameiebrøk:

Snr. 1: brøk 106/380

Snr.2: brøk 106/380

Snr. 3 brøk 168/380

§ 2 Styret

Styret skal bestå av minimum 2 medlemmer. Hver seksjon har rett til en representant i styret.

§ 3 Fellesutgifter

Fellesutgifter for sameiet fordeles i henhold til eierbrøk

Sameierne bestemmer i fellesskap om det skal innbetales et månedlig beløp til dekning av overnevnte fellesutgifter, og om det skal avsettes midler i et vedlikeholdsfond/sameiekonto.

§ 4 Bruk, salg, belåning, pant

Sameierne har den fulle dispensasjons- og råderett over sine respektive seksjoner, slik at seksjonene kan omsettes, pantsettes og fremleies. Selger sørger for at ny eier gjøres kjent med og aksepterer de vedtekter som til enhver tid er gjeldene. Det indre vedlikehold av seksjonene påhviler i sin helhet den enkelte eier herunder også vedlikehold av vinduer med glass, remmer karmen og ytterdør /terrasedør. Mindre innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene, eller er til sjenanse for de øvrige beboerne.

§ 5 Fellesarealer

Tomten er for felles for sameiet. Felles bygningsdeler og anlegg skal behandles med tilbørlig aktsomhet, og all skade som skyldes sameierne eller personer som han er ansvarlig for, må han selv erstatte eller utbedre uten opphold. Alt som kommer inn under vedlikehold skal utføres så ofte som dette er påkrevd for eiendommens bevarelse og utseende. Påkostninger og utbedringer må godkjennes av alle parter etter forutgående innhentet tilbud. Det er felles oppstillingsplass på tomten til biler. Oppstår uenighet i saken angående felles vedlikehold og lignende, avgjøres dette ved voldgift i henhold til § 6.

§ 6 Mislighold - Voldgift

Dersom en eier/beboer gjør seg skyldig i grovt eller gjentatt vesentlig mislighold, herunder også av ikke økonomisk art, kan de andre sameierne kreve at boligen fraflyttes med 30 dagers varsel. Eventuell tvist avgjøres ved voldgift av voldgiftsnemnd med 3 medlemmer, alle oppnevnt av eiendommens verneeting.

§ 7 Forholdet til lov om eierseksjoner

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i den til enhver tid gjeldene lov om eierseksjoner.

.....

Foranstående vedtekter vedtas av undertegnede sameier som bindene for oss og våre rettsetterfølgere. Vedtektene kan tinglyses.

Sted: _____

Dato: _____

For Holbergsgate 32

Øystein Kjellsen