

Sameiet Røahagan 1 C

Til seksjonseiere og andre med møterett

Innkalling til ordinært årsmøte 2020

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Sameiet Røahagan 1 C

Tid: torsdag 27.02.2020 kl. 18:00

Sted: I møtelokale Røahagan 1 C

Til behandling foreligger:

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av protokollfører

1.3 Registrering av stemmeberettigede

1.4 Valg av en seksjonseier til å medundertegne protokollen

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

2 Styret informerer

3 Årsregnskapet 2019

4 Godtgjørelse til det sittende styre

5 Saker fra styret

5.1 Forslag fra styret til vedtektsendring

6 Budsjettforslag

7 Valg

7.1 Valg av styremedlemmer

7.2 Valg av varamedlem

Med vennlig hilsen
Sameiet Røahagan 1 C
Styret

REGISTRERINGSBLANKETT

Ordinært årsmøte i Sameiet Røahagan 1 C

Tid: torsdag 27.02.2020 kl. 18:00 Sted: I møtelokale Røahagan 1 C

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:.....

Eierens adresse:.....

Seksjonsnr. / Leilighetsnr.:.....

De som ikke kan møte på ordinært årsmøte kan møte ved fullmektig. Dersom De benytter Dem av denne retten, **må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:**

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:.....

å møte på ordinært årsmøte i Sameiet Røahagan 1 C

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

Hvem kan delta på ordinært årsmøte?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Ordinært årsmøte i Sameiet Røhagan 1 C

Tid: torsdag 27.02.2020 kl. 18:00

Sted: I møtelokale Røhagan 1 C

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av protokollfører

1.3 Registrering av stemmeberettigede

1.4 Valg av en seksjonseier til å medundertegne protokollen

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

2. Styret informerer

3. Årsregnskapet 2019

4. Godtgjørelse til det sittende styre

Forslag til vedtak: Styret får kr 90 000,- til intern fordeling.

5. Saker fra styret

5.1 Forslag fra styret til vedtektsendring

Forslag til vedtak: § 5 Garasjeplass, siste setning i nest siste avsnitt sier:
«Leien fastsettes for tiden kr 500 pr mnd som kan reguleres årlig iht konsumprisindeksen og/eller ved kontraktsopphør.»

Dette er ikke fulgt opp og leien fortøner seg som meget rimelig. Styret mener at leien bør settes opp med 100 kr fra 1. juli og reguleres 1. juli hvert år iht konsumprisindeks, første gang fra 1. juli 2021 da vi også vanligvis justerer felleskostnadene. Eksisterende leiekontrakter gjelder. Styret foreslår at sameiermøtet vedtar følgende:

*Vedtektenes §5, siste setning i nest siste avsnitt endres til:
«Leien fastsettes til 600 kr pr måned fra 1. juli 2020 og justeres 1. juli hvert påfølgende år i henhold til konsumprisindeksen, for nye eller fornyede leiekontrakter.»*

6. Budsjettforslag

Forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett tas til etterretning.

7. Valg

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år

Det skal velges en valgkomité bestående av to medlemmer

Etter den formelle delen av årsmøtet vil det bli et informasjonsmøte der styret vil orientere og der det kan stilles spørsmål til styret.

Med vennlig hilsen
Sameiet Røahagan 1 C
Styret

Sameiet Røahagan 1 C

Styrets orientering om året som har gått og om fremtiden

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinært årsmøte har boligselskapets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder, Arne Cornelius Kolstad, Røahagan 1C
Styremedlem, Erik Aschehoug, Røahagan 1D
Styremedlem, Bente Ingeborg Aamodt, Røahagen 1C
Styremedlem, Rita Ter Jung, Røahagen 1 C
Varamedlem, Solveig Jacobsen, RØAHAGAN 1 C

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Boligselskapets revisor er KPMG AS, v/ Svein Wiig.

Bygninger og forsikringer

Boligselskapet består av 55 seksjoner. Selskapets navn er Sameiet Røahagan 1 C med org.nr.: 971278706 i Oslo kommune.

Forsikringer.

Selskapets eiendom er forsikret i Protector Forsikring ASA. Polisenummeret er 1428984-1.1

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL, fortrinnsvis til skade@abbl.no, eller skadeskjema på ABBL's nettside: <http://www.abbl.no/Skjemaer/Skademeldingsskjema>. Egenandelen ved skader vil normalt utgjøre kr 10.000,-.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte eier må selv tegne innboforsikring.

Salg/refinansiering

For verdivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligselskap.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.

Regnskapet for 2019

Regnskapet viser et overskudd på kr 117 000,-

Resultatet er noe bedre enn budsjett for 2019 som la opp til et forventet underskudd på kr kr 84 746. Forklaringen er dels at Oslo kommune erkjente en feil ved fakturering av vannavgift i 2018 og sameiet ble kreditert kr 65 816,-, utsettelse av vedlikehold av

ventilasjonsanlegg med mer, samt midlertidig ekstraordinær innkreving av felleskostnader fra sameierne.

Likviditeten er bedre, men fremdeles ikke på det nivået det bør være, gitt vedlikeholdsbehovene.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Vedlikehold / innkjøp 2019

Det er i samsvar med vedtatt budsjett kjøpt inn brannslanger og monteringsarbeid i alle seksjoner. Dette bedrer brannsikkerheten. Det reduserer utgifter til kontroll og ettersyn og tjenes derfor inn i løpet av 4-5 år.

En brannteknisk vurdering som skulle vært betalt i 2018, ble betalt i 2019 grunnet en feil fra leverandør. Dessuten ble etterarbeid med dørterskler inn til leilighetene 001-005, tannlegen og fellesstuen kontoført som brannverntiltak.

Styret har i 2019 i all hovedsak basert øvrig vedlikehold av benker, dører i fellesarealer, etc, på frivillig arbeid og innsats fra vaktmester.

Avfallssjakter ble rensset og avfallsrommet ble vasket og desinfisert tre ganger.

Det er lagt nytt dekke av impregnerte bord på terrassen over garasjene og rekkverket er løftet, kostnadsfritt for sameiet.

Planlagt vesentlig vedlikehold dette år

YTRE VEDLIKEHOLD

De nederste vinduene og vinduskarmene mot parkeringsplassen skal beises til sommeren. Rekkverket på terrassen over garasjene skal males, bortsett fra det nye bordet øverst som må vente et par år av tekniske grunner. Det satses på frivillig innsats.

RENS AV VENTILASJONSSYSTEM

Dette var planlagt gjennomført i 2019, men ble utsatt til over nyttår på grunn av usikkerhet knyttet til likviditet.

UTSKIFTING AV LÅSEKASSER

Utskifting av låsekasser til inngangsdørene til leilighetene etter behov – ta kontakt med styret

RØRFØRINGER fra

Rørføringene fra kjeller til underetasjen må tettes av branntekniske grunner. Brannører i og ut av korridorene må ha terskler.

Kommende 5-års periode

ABBIL v/ Teknisk avdeling har utarbeidet en tilstandsrapport med plan for vedlikehold for sameiet (sist oppdatert desember 2015). Planen gjelder for mange år fremover og antyder viktighetsgrad samt når utbedring bør igangsettes. Tilstandsrapporten og vedlikeholdsplanen vil bli oppdatert i løpet av 2020.

OPPGRADERING AV FELLESAREALET

Kjøkkenet ble oppgradert i 2017. Det gjenstår å oppgradere resten av fellesarealet. Dette er ikke et akutt behov, men anses for å være viktig for sameierne.

UTSKIFTING AV TEPPEBELEGG

Gulv i ganger er belagt med nålfilt og dette er slitt. Det er anbefalt at nålfilt skiftes ut

med 10 – 17 års mellomrom. Styret ønsker å skifte ut filten til et annet gulvbelegg, og at dette gjennomføres så snart den økonomiske situasjonen gjør det mulig. Dette er et HMS-tiltak.

UTSKIFTING AV ELEKTRISK ANLEGG

Elektrisk anlegg er fra byggeår (1979/80), og ABBL har antydnet at anlegget har en levetid på 35 – 50 år. Minste levetid er dermed nådd, men anlegget kan enda holde mange år. Styret vil gjennom regelmessig kontroll av anlegget (jf. HMS-rutingen) overvåke tilstanden og innhente tilbud på utskiftning.

UTSKIFTING ELLER VEDLIKEHOLD AV STIGERØR, AVLØPSRØR

Rørene er fra byggeår, og det har allerede vært en vannskade knyttet til svikt. Avløpsrørene trenger også ettersyn. En ny tilstandsrapport vil inneholde en mer konkret vurdering av mulige tiltak, både for avløpsrør og for stigerør.

REHABILITERING TRAPPEGANG

Trapperommet i sideinngangen er generelt i dårlig stand, med mye sprekker og luftlekkasjer. Overflatene må pusses opp. Styret vil innhente pristilbud i 2020 og vurdere gjennomføring. Estimert til kr.100.000 (2015-pris). Ikke prekært.

MEMBRAN PÅ BALKONGER

Legge ny membran på balkonger. Estimert til kr. 250.000 (2015-pris).

INNVENDIG OG UTVENDIG MALEARBEIDER

Det er nødvendig med regelmessig overflatebehandling av innvendige og utvendige flater. For balkonger er det angitt i rapporten at overflatene bør males før 2018. Styret vil innhente pristilbud og tar sikte på at noe vil kunne gjennomføres i 2021.

Som det fremgår av opplistingen over, er det mange vedlikeholdsoppgaver i årene fremover. Det vil gi sameiet betydelige økonomiske utfordringer.

Diverse

Styret har jobbet for at sameiet skal bli kompensert for Oslo kommunens krenking av sameiets servitutt på naboeiendommen, hvor det er oppført omsorgsboliger. Kommunen kom ved årsskiftet med et konkret tilbud, men dette inneholdt en klausul som endrer vår servitutt på en måte som styret har innsigelser til. Forhandlingene fortsetter.

Styret i Sameiet Røahagan 1 C

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2020

Resultatregnskap Sameiet Røahagan 1 C, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 566 858	1 370 296	1 505 604	1 693 444
Annen driftsinntekt	2	220 006	218 826	197 000	233 000
Sum driftsinntekter		1 786 864	1 589 122	1 702 604	1 926 444
Utgifter					
Lønnskostnad	3	107 656	114 311	102 690	106 690
Annen driftskostnad	4	1 256 098	1 509 881	1 367 660	1 399 660
Vedlikehold, innkjøp	5	227 321	936 229	240 000	250 000
Sum driftskostnader		1 591 075	2 560 421	1 710 350	1 756 350
Driftsresultat før finansposter		195 789	-971 299	-7 746	170 094
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	5 306	7 231	3 000	4 000
Finanskostnad	7	84 095	79 391	80 000	88 000
Sum finansposter		-78 789	-72 160	-77 000	-84 000
Årsresultat		117 000	-1 043 459	-84 746	86 094

Balanse Sameiet Røahagan 1 C, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	217 282	217 282
Sum varige driftsmidler		217 282	217 282
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		217 582	217 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 639	2 936
Andre fordringer	9	33 437	52 811
Sum fordringer		43 076	55 746
Bankinnskudd, kasse o.l	10	388 607	639 372
Sum omløpsmidler		431 683	695 118
Sum eiendeler		649 265	912 700

Balanse Sameiet Røahagan 1 C, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	117 000	0
Udekket tap	11	-1 971 895	-1 971 895
Sum egenkapital		-1 854 896	-1 971 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 086 164	2 172 831
Sum langsiktig gjeld		2 086 164	2 172 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 827	321 019
Forskudd felleskostnader		45 488	51 060
Annen kortsiktig gjeld	13	376 335	339 686
Sum kortsiktig gjeld		417 997	711 764
Sum gjeld		2 504 160	2 884 596
Sum egenkapital og gjeld		649 265	912 700

Sameiet Røahagan 1 C

Sted: _____, dato: _____

Arne Cornelius Kolstad
Styreleder

Rita Ter Jung
Styremedlem

Bente Ingeborg Aamodt
Styremedlem

Erik Aschehoug
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	1 401 654	1 213 074	1 340 604	1 528 444
Avdrag ordinære lån	85 044	79 800	85 000	85 000
Renter ordinære lån	80 160	77 422	80 000	80 000
Sum	1 566 858	1 370 296	1 505 604	1 693 444

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Husleie	123 450	115 800	115 800	125 000
Felleskostnader eneboligen	42 733	47 356	27 600	55 000
Garasjeinntekter	48 000	48 000	45 600	48 000
Vaskeriinntekter	5 823	7 670	8 000	5 000
Sum	220 006	218 826	197 000	233 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Lønn	3 886	2 397	0	4 000
Påløpte feriepenger	466	288	0	0
Styrehonorar	90 000	97 500	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	13 238	14 085	12 690	12 690
Arbeidsgiveravgift feriepenger	66	41	0	0
Sum	107 656	114 311	102 690	106 690

Antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	267 076	246 956	250 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	179 210	380 706	175 000	250 000
Feieavgift	239	239	0	0
Renovasjon	71 865	67 502	80 000	83 000
Containerleie	1 385	4 885	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	165 429	218 058	210 000	140 000
Forsikring	127 252	105 503	128 000	175 000
Fellesutgifter	79 726	68 418	86 160	86 160
Eiendomsavgift	1 732	1 732	0	0
Forvaltning og revisjon	113 242	110 688	113 000	100 000
Innbetalingservice	2 616	2 712	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	9 178	39 109	10 000	10 000
Teknisk rådgivning	20 430	16 088	10 000	0
Brannsikring	0	0	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	191 278	198 551	200 000	200 000
Renhold	2 481	0	0	0
Heis service/drift	15 068	17 579	50 000	50 000
Utgifter v/styret	0	7 610	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 988	5 808	5 000	5 000
Datautgifter o.l	750	361	0	0
Fellesarrangement/dugnad	486	3 831	5 000	5 000
Gebyr	3 169	12 925	0	0
Blomster/gaver	0	121	0	0
Diverse	0	0	15 000	15 000
Sum	1 256 098	1 509 881	1 367 660	1 399 660

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 137,- ink mva

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Snekkerarbeid, materialer	0	2 792	0	0
Materialer, redskap, verktøy	686	8 429	0	0
Maling, beis, olje	0	328	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	27 671	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	20 865	0	0
Vedlikehold bygg	25 927	59 150	0	0
Dører/inngangspartier	0	2 899	0	0
Tak	0	13 526	0	0
Oppganger/korridorer	16 525	452 812	0	0
Fellesrom	0	29 981	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 357	7 748	0	0
Ventilasjon	0	0	0	100 000
Elektriker, materialer	1 426	34 481	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	7 108	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	850	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	202 909	0	0
Vaskeri	0	8 429	0	0
Egenandel skade	-6 050	12 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	5 000	0	0
Brannsikringstiltak	153 245	11 638	140 000	0
Skadedyrbekjempelse	10 161	9 875	0	0
Terrasser/balkonger	0	24 848	0	0
Diverse vedlikehold	15 936	0	100 000	150 000
Sum	227 321	936 229	240 000	250 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	418	653	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 412	6 578	3 000	4 000
Renter plasseringskonto	3 476	0	0	0
Sum	5 306	7 231	3 000	4 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteutgifter langsiktig lån	84 095	79 391	80 000	88 000
Sum	84 095	79 391	80 000	88 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2017	Regnskap 2017
2 næringsseksjoner 01.01	217 282	434 563
Salg av 1 seksjon i 2017	0	-217 281
Sum 31.12	217 282	217 282

Anskaffelses år 1985

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Periodisering kostnader	33 437	52 811
Sum	33 437	52 811

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	323 221	417 463
Sparebanken Sør	65 446	221 969
Skattetrekkskonto	-60	-60
Sum	388 607	639 372

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 971 895	-928 436
Fra årets resultat	117 000	-1 043 459
Sum andre fond/udekket tap	-1 854 896	-1 971 895
Sum egenkapital	-1 854 896	-1 971 895

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Gjeldsbrevlån	2 086 164	2 172 831
Sum	2 086 164	2 172 831

Det er stilt følgende pant: Gjeldsbrev

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Skattetrekk	-60	-60
Arbeidsgiveravgift	98	-67
Påløpt arbeidsgiveravgift	66	41
Påløpte feriepenger	467	288
Påløpte renter	5 344	4 911
Påløpte kostnader	334 574	334 574
Annen kortsiktig gjeld	35 846	0
Sum	376 335	339 686

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vindusutskifting mm
Lånenummer:	12133748111
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	10.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	2 172 831
Avdrag i perioden:	86 668
Lånesaldo 31.12:	2 086 164
Saldo 5 år frem i tid:	1 616 578

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133748111	1	88 397	88 397
	40	40 597	1 623 880
	13	26 846	348 998
	1	24 882	24 882

Resultat og balanse med noter for Sameiet Røahagan 1 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røahagan 1 C

Styreleder	Arne Cornelius Kolstad (sign.)	11.02.2020
Styremedlem	Erik Aschehoug (sign.)	11.02.2020
Styremedlem	Bente Ingeborg Aamodt (sign.)	11.02.2020
Styremedlem	Rita Ter Jung (sign.)	11.02.2020