

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET RØAHAGAN 1 C

1. INNLEDNING

Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre.

2. RO OG ORDEN

Mellom kl 23.00 og kl 07.00 må det vises særlig hensyn overfor beboerne ved å unngå støy i leilighetene og huset forøvrig.

Støyende arbeid, for eksempel i forbindelse med oppussing av leiligheter, skal avsluttes kl. 19.00 på hverdager. Lørdager mellom kl. 10.00 og kl. 16.00. Søndager og helligdager intet støyende arbeid.

3. FELLESAREAL, BODER OG VASKERI

Uvedkommende gjenstander må ikke settes i trappeoppgangen, på gårdsplassen eller i fellesrom.

Korttidsparkering av sykler i inngangene er ikke tillatt.

Gjenstander som plasseres i fellesboden, skal merkes med navn, leilighetsnummer og dato for plassering. Hver vår har sameiet en dugnad. Sameiere som har hatt gjenstander i fellesboden i mer enn 2 år, vil bli kontaktet. Umerkede gjenstander vil bli kastet ved årets dugnad.

Vaskeriet er til disposisjon for alle beboere. Det er en tavle i vaskeriet hvor man melder seg på for ledig tid. Se forøvrig regler for bruk av maskinene. Reglene henger i vaskerommet.

4. FELLESROMMET

Fellesrommet ligger i 0. etasje. Rommet blir brukt til årsmøter og andre sammenkomster for sameierne, men kan også brukes til private sammenkomster.

Privat bruk av fellesrommet må avklares med styret på forhånd. Det er også et overnattingsrom med tilhørende toalett som kan brukes for gjester av beboere. Dette må også avklares med styret.

Hold fellesrommet ryddig!

5. SØPPEL

Søppelposer som kastes i sjakten må ikke være for store (for å unngå tilstopping). Pass på at posene er godt knyttet igjen.

Spesialavfall som for eksempel elektriske gjenstander, farlig avfall som maling, brennbar væske o.l. må ikke plasseres i søppelrommet. Alt avfall skal legges i de riktige, merkede beholderne.

6. DYREHOLD

Sameiet har forbud mot dyrehold. Det kan søkes til styret om dispensasjon. Styrets behandling av en søknad skal være i overenstemmelse med eierseksjonslovens paragraf 28.

7. BLOMSTERKASSE PÅ BALKONGENE

Blomsterkasser skal henge på innsiden av balkongene. Det er tre grunner til dette: 1) hensynet til sikkerheten til forbipasserende, 2) for å unngå at naboer under får sølevann ned på sin balkong og 3) hensynet til en mest mulig enhetlig fasade.

8. MATING AV FUGLER

Det er forbudt å mate fugler og dyr på balkonger og felles uteareal.