



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Arkitektskap AS
Torggata 33
0183 OSLO

Dato: 16.12.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200613779-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Pål Arne Bustad

Arkivkode: 531

Byggeplass:	BISKOP JENS NILSSØNS GATE 17B	Eiendom:	237/50/0/0
Tiltakshaver:	Vålen borettslag v/ Svein Amdal	Adresse:	Biskop Jens Nilssøns gate 15 B, 0659 OSLO
Søker:	Arkitektskap AS	Adresse:	Torggata 33, 0183 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

ENDRET TILLATELSE - BISKOP JENS NILSSØNS GATE 17 B

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt tillatelse foreligger det søknad om endringer.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknad om endringer, mottatt Plan- og bygningsetaten 28.11.2013.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og ansvarsretter.

Søknaden omfatter endring av ansvarlig utførende foretak, samt endring av tidligere omsøkte tiltak til også å gjelde glass i front av balkonger og takterrasser.

Det foreligger ikke protester til endringsøknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425..

Bortfall av tillatelse

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for *tillatelse* og ved to - trinnsbehandling, fra vedtaksdato for *rammetillatelse*. Fristen



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

Tiltaket som det ble gitt tillatelse til i vedtak av 29.12.2006 er igangsatt. Tillatelsen omfatter nye skjermer på balkonger og terrasser, samt tak på terrasser.

Det opplyses imidlertid i endringssøknaden at noen av balkongene allerede har blitt innglasset i front - slik det nå søkes om, og at utstrekningen av taket på takterrassene også i noen tilfeller har blitt større enn hva som ble omsøkt i 2006.

Søker redegjør at skjerming med glass i front ikke medfører ett tett innebygget rom; rekkverksfrontene er av perforerte stålplater, og det er også luftekant over og under rekkverkene.

Søknaden omfatter videre endring av ansvarlig foretak. Lumon Norge AS er nytt foretak inn, og erstatter Balkongsystemer AS i sin helhet. Det er i søknaden opplyst at Lumon Norge AS også har stått for utførelsen av arbeidet som allerede er ferdigstilt.

Forholdet til naboer

Endringene er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200613779			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan 2-4	1CD	10.04.2006	1/7
Plan 5	2CD	10.04.2006	1/8
Plan 6	3CD	20.06.2006	1/9
Fasade fra nord - Endring med glassfront	4CE	01.11.2013	9/8
Fasade fra sør - Endring med glassfront	5CE	01.11.2013	9/11

Følgende tegninger/foto utgår fra tillatelsen:

Tegninger som utgår i sak 200613779			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Fasade fra nord	4CD	20.06.2006	1/10
Fasade fra sør	5CD	20.06.2006	1/11

Følgende nye foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket:

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200613779	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
938214042 Arkitektskap AS	- SØK, ansv. søker for bygninger, kl.2 - PRO/KPR, ansv. pro og kontroll av pro for arkitektur, kl.2
981888863 LUMON NORGE AS	UTF, ansvarlig utførende, tkl. 1 KUT, ansvarlig kontrollerende, tkl. 1

Følgende foretak utgår som ansvarshavende i tiltaket for følgende funksjoner og fagområder:

Følgende foretak har utgått ansvarsrett i tiltaket, sak 200613779	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
963058152 Balkongsystemer AS	- UTF/KUT, ansv. utf og kontroll av utf, kl.1

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsbestemmelser for reguleringsplan, S – 3160, vedtatt 28.03.1990 av Bystyret. Regulert formål er boliger. Tilhørende bebyggelsesplan 429 / 89.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket godkjennes som omsøkt. Plan- og bygningsetaten understreker likevel at tillatelsen ikke omfatter endring av balkongenes bruk, og ikke innebærer fullstendig gjentetting av balkongene.

Tiltaket vurderes, under henvisning til visuelle kvaliteter, som en mindre endring av tidligere gitt tillatelse. Innglassingen i front vurderes ikke endre bygningens fasader vesentlig.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
3-ukersaker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 16.12.2013 av:

*Pål Arne Bustad - Saksbehandler
Jon Erik Reite Bang - enhetsleder*

Vedlegg:

Orientering om klageadgang.

Kopi til:

Vålen borettslag v/ Svein Amdal, Biskop Jens Nilssøns gate 15 B, 0659 OSLO, svein@amdal.net