

Meglerhuset Ullevålsveien AS

Eie Fagerborg

v/Hans-Petter Strømsaas

Ullevålsveien 113, 0359 OSLO

Telefon: 98071009

ORDRE:5873872

4414/6

06.04.21

Megleropplysninger

Vi viser til forespørsel av 31.03.21 .

Selskapsnr: 4414 As Suhms Gate 3 B,
Organisasjonsnr: 934.231.333 ,
Aksjonær: Morten Frankplads Nina Wik
Leieobjektnr: 6
Aksjeboenhetsnr: 00005
Adresse: Suhms Gate 3b, 0362 OSLO
Hjemmeside: Ingen

Det presiseres at OBOS kun er regnskapsfører for boligselskapet, og avtalen omfatter utelukkende regnskapsførsel og innkreving. Det betyr at OBOS ikke besitter informasjon om eventuelle planlagte rehabiliteringer, vedlikeholdsprosjekter, låneopptak, endringer i felleskostnader, parkering/garasje etc. Eiendomsmegler må selv kontakte selskapets styreleder for å innhente ytterligere informasjon. Eiendomsmegler er ansvarlig for å lese alle innkallinger, protokoller og andre dokumenter ekstra nøye. Eventuelle dokumenter som ikke medfølger meglerpakken må megler selv innhente fra selskapets styreleder. Kontaktinformasjon til styreleder fremkommer i eget avsnitt lenger ned i brevet.

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Ja - styregodkjenning: Ja
- Særskilte begrensninger klausuler: Se boligselskapets vedtekter.
- Dyrehold: Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- Boligselskapets forsikring: Gjensidige Forsikring - polisenummer 54686609.
- Opplysninger om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etc. må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- Påkostninger/utbedringer: Se årsrapporten.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld (IN-lån): Nei
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifisering, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Spesielt ved salg av eiendom uten tinglysning: Kjøper må selv sende en kopi av salgskontrakten til Skatteetaten slik at Skatteetaten kan registrere overdragelsen. Kopien kan sendes inn via skatteetaten.no/epost. Se ytterligere informasjon på hjemmesiden til Skatteetaten.
- Selskapet håndterer selv Aksjeeierboken og alt vedrørende heftelser og pant må derfor sendes styret direkte ; heydal@online.no
- Selskapet har ikke husordensregler.

Selskapets totale lån og vilkår:

Lånenr	Type	Restsaldo	Restløpetid	Term pr. år	Avdr.frihet til og med	Type Rente	Rente (06.04.21)
* OBOS01-98207849804 A		302.331,-	29 år	12		Flyt	2,70%

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring som ikke er iverksatt pr. dags dato.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. d.d. kr 6.860,- pr. md.

Herav:

Fjernvarme	2.131,-
Eiendomsskatt	498,-
Felleskostnader	3.459,-
Lån/Renter	422,-
Get	350,-

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingservice pr telefon 22 86 56 25, for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant.

Ligningsposter pr. 31.12.2020 (med forbehold om endringer):

Ligningsverdi	Innberetnings- pliktige inntekter	Fradragsberettigede kostnader	Annen formue	Gjeld
Fås på lignings- kontoret	1.368,-	1.444,-	27.166,-	36.586,-

Fellesgjeld og kapitalkostnader:

Låne nummer	Restsaldo	Kapitalkostnader
* OBOS01-98207849804	36.374,-	151,-

Sum andel fellesgjeld (kun lån) kr 37.000,- (avrundet opp til nærmeste hele tusen) pr. 01.03.2021

Kapitalkostnader:

All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader under punktet "Økonomiske opplysninger om leiligheten", kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

Kontaktinformasjon:

Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Edvard Ajer tlf 22 86 56 52 ev. pr. e-post: edvard.ajer@obos.no.

Verdidokument/pantheftelser:

Vi er kun regnskapsfører for boligselskapet og besitter ikke informasjon om aksjenes pålydende, pantenoteringer eller verdidokumenter. Vennligst ta kontakt med styret for opplysninger om dette; heydal@online.no

Vi gjør oppmerksom at verdidokument for boligaksjeselskap bør foreligge før transport til ny eier kan finne sted. Regler for håndpantsettelse av verdidokumenter gjelder.

Pantsettelse for kjøpers eventuelle finansiering bør heller ikke finne sted før verdidokumentet foreligger hos boligselskapets styre.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger regnskapsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til regnskapsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Regnskapsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler om salg:

For selskap med intern forkjøpsrett viser vi til Lov om borettslag §§ 4-11 til 4-22. Søknad om styregodkjenning, eventuelt forhåndsvarsel, sendes direkte til Hrafnhildur S. Eydal Suhms Gate 3 B, 362 OSLO, e-post: heydal@online.no.

Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. Lov om brl. § 4-5.

Overtakelse bes lagt til etter at eventuell forkjøpsrett er avklart og styregodkjenning foreligger.

Salgsmelding sende OBOS Eiendomsforvaltning AS, gjerne pr. e-post til: eierskifte@obos.no. Meldingen må inneholde kjøpers navn, fødsels- og personnummer og overtakelsesdato. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer samt selgers nye adresse. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Priser og gebyrer p.t. (alle prisene er inkl. mva):

Ved bestilling av meglerpakke pr. brev eller e-post er prisen kr 4 725,- samt kr 400,- for pantattest. Ved bestilling av meglerpakke ev. enkeltprodukt via www.infoland.no, se pris på bestillingen.

I tillegg påløper:

Eierskiftegebyr forretningsfører kr 5 995,-
Pantenoterings-/urådighetsgebyr = ukjent, kontakt styret.

Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vennlig hilsen
OBOS Eiendomsforvaltning AS

Torunn Hagman
Saksbehandler
Tlf. 22865756
E-postadresse: Torunn.Hagman@obos.no
Postadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS, Pb 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO