

## HUSORDENSREGLEMENT

Alle som bor i borettslaget plikter å rette seg etter borettslagets vedtekter samt følgende husordensregler, sist vedtatt av styret 27.4.2011

- 1 **ALMINNELIGE HUSORDENSREGLER**
- 1.1 Etter kl. 22.00 skal lyset i trappeoppgangen være slukket. Utelyset og lyset i inngangspartiet kan være på hele døgnet i den mørke årstiden hvis beboerne finner dette nødvendig. Det er leieboers ansvar å skifte lyspærer i taklampene utenfor egen entrédør. Sparepærer bør benyttes i gangene.
- 1.2 Etter kl. 23.00 skal det være ro i huset. Skal man ha selskap etter dette tidspunkt, plikter man å varsle naboene i oppgangen. Lyden fra musikkanlegg og selskap, både inne og ute, må ikke være til sjenanse. Sang og musikkundervisning er ikke tillatt uten samtykke fra de nærmeste andelseierne og styret. Det kan fravikes fra disse regler hvis beboerne i oppgangen er blitt enige på et oppgangsmøte om andre tidspunkt. Referat fra møtet om endringene skal sendes styret.
- 1.3 Det er forbudt å banke tepper, løpere etc. på altanen eller i vinduene. Det henvises til teppestativ som er oppsatt til dette formålet. Tøy kan tørkes på altanen, men tøyet skal henges lavere enn rekkverket. Parabolantenner er underlagt offentlige bestemmelser og kan ikke settes opp på altanen uten tillatelse. Det er ikke tillatt å bruke grill med åpen flamme på altanen. Elektrisk grill kan benyttes.
- 1.4 Felles sportsbod kan brukes til oppbevaring av barnevogner, sykler, kjelker, ski, og lignende. Boden skal ikke brukes som lagerplass av andre private ting. Boden skal alltid være låst.
- 1.5 Trappegangen er eneste rømningsvei. Det er derfor ikke tillatt å oppbevare større gjenstander slik som møbler, barnevogner eller lignende der, dersom dette kan stå i veien ved evakuering.
- 1.6 Bruk av fellesrommet i nr. 18 kontrolleres av styret. Rommet kan leies ut etter avtale med styret.
- 1.7 Det er ikke tillatt å kjøre inn mellom blokkene, unntatt ved nødvendig vare- og persontransport. Stopp for av- og pålessing må være kortest mulig.
- 1.8 Parkering skal kun skje på andelseiernes parkeringsplass. All annen parkering på borettslagets område er forbudt.
- 1.9 Mating av fugler eller andre dyr ved å legge mat på bakken, er ikke tillatt på borettslagets område på grunn av rottefaren.

**2 Gjøremål**

2.1 Andelseierne i oppgangen har selv ansvar for å slukke lyset i trappene etter kl. 22, skifte pære i utelyset i yttergang og felles boder, samt ved behov måke snø og strø utenfor inngangsdøren frem til veien der borettslaget sørger for måking og strøing. Disse gjøremålene avtales internt i oppgangen. Nye lyspærer til felles lys finnes i sykkelboden eller fås ved henvendelse til styret.

**3.0 Husdyrhold**

3.1 Hunde- og kattehold er bare tillatt med styrets skriftlige samtykke. Styret skal informeres når husdyrene anskaffes. Det er båndtvang for hunder innefor lagets område. Lufting av hund må ikke skje på lagets område, i oppgang eller ved inngangspartier. Dersom hunder eller katter legger etter seg ekskrementer på lagets område, er eier ansvarlig for at det fjernes omgående. Hunder og katter må ikke være til sjenanse eller ulempe for naboene. Dersom styret finner det nødvendig, kan det forlange at dyret fjernes omgående eller innen den frist som styret fastsetter.

**4.0 Garasjeinstruks**

4.1 Porten og dørene inn til garasjen skal alltid være låst. Ved bruk av fjernstyring til garasjeporten må en alltid se porten før en trykker på fjernstyringen. Dette for å unngå uhell hvis noen skulle befinne seg i døråpningen.

4.2 Større rengjøring som spyling av garasjene og parkeringsplassen gjøres på dugnad. All form for vask av bil er forbudt inne i garasjen, på parkeringsplasser eller på borettslagets område for øvrig.

4.3 Det er ikke tillatt å bruke garasjen til lagerplass for annet utstyr enn det som tilhører bilen. Det er strengt forbudt å oppbevare brannfarlige eller eksplosive stoffer i garasjene. Andelseier har ansvar for å påse at egen garasje plass holdes ryddig.

4.4 Det er ikke tillatt å la motoren gå på tomgang unødvendig inne i garasjen. Ingen form for reparasjoner av bil som kan forstyrre andre leieboere er tillatt.

4.5 Sykling og lek inne i garasjene og på parkeringsplassen er ikke tillatt.

Borettslaget Jonas Liesvei 2X

Jorunn Røsvold  
Styreleder

27.4.2011