

SAMEIEAVTALE

Vedtekter for boligsameiet Furrasgate 6, 4010 STAVANGER
Gnr: 56, Bnr 445 i Stavanger kommune.

1. Eierandelen :

Furrasgate 6, 4010 STAVANGER, er et sameie mellom eierne av de ideelle andelene som igjen knytter seg til bruks- og disposisjonsrett til de 2 boenhetene i eiendommen, slik det fremgår av vedlagte plantegninger.

2 Formål m.v.

Sameiets formål er å sikre eiernes interesser og å forestå administrasjonen av hele eiendommen.

Sameierne hefter innbyrdes i forhold til sameiebrøken for sameiets forpliktelser. Det samme gjelder for rettighetene.

3 Bruk av boligen, omsetning, fremleie etc.

Sameierne har den fulle disposisjon- og råderett over sin respektive andeler slik at eierandelene kan omsettes, pantsettes, eller disponeres på annen måte, herunder salg og fremleie.

Eierne er forpliktet til ved salg og fremleie å sørge for at kjøper/leier deltar på lik linje med de øvrige eier i felles tiltak.

Beboerne må overholde et eventuelt vedtatt husordensreglement, som bl.a. kan inneholde bestemmelser om renhold og fellesarealer med mer.

Eierne/brukerne må ikke bruke andelen på en slik måte at det er til sjenanse for de øvrige beboerne.

4 Vedlikehold-felles anlegg

Det indre vedlikehold av boenhetene påhviler i sin helhet den enkelte eier, herunder også vedlikehold av vinduer med glass, rammer, karmer og ytter/terrassedør.

Mindre innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene eller til sjenanse for den annen sameier.

Ytre vedlikehold og vedlikehold av fellesrom bæres av sameiet i fellesskap i forhold til sameiebrøkens størrelse.

Dette gjelder dog ikke utbedring av skade som skyldes uaktsomhet fra sameiernes side, eller personer som disse har gitt adgang til sine seksjoner.

Alt som kommer inn under felles vedlikehold herunder hage/gårdsplass, skal til enhver tid utføres så ofte som det etter sin art er påkrevet for eiendommens bevarelse og utseende.

Endringer av det utvendige arrangement på bygningen, så som markiser etc. og forandringer av bygningens fasade, skal på forhånd godkjennes av sameierne.

5 Fordelingsliste/Eierandel

Seksjon 1. U.etg og 1.etg som vist på vedlagte plantegninger.

Seksjon 2. 2 etg. og loft som vist på vedlagte plantegninger.

Tomten er felles. Begge seksjoner har 1 stk. utvendig parkering.

Sameierbrøk.

Seksjon 1. 1/2

Seksjon 2 1/2

Den enkelte seksjons bruksrett til bygningen er anvist på vedlagt tegning.

Tegningen er en del av nærværende avtale

6. Fellesutgifter m.m.

Fellesdriftsutgifter knyttet til eiendommen, samt et rimelig beløp til eventuell vedlikeholdsfond skal dekkes forholdsmessig av eierne.

Sameierne bestemmer i fellesskap om der skal innbetales et månedlig beløp til dekning av ovennevnte felles utgifter, og om der skal avsettes midler til et vedlikeholdsfond.

Ingen av eierne må sette i verk tiltak som kan påføre den annen eier betydelige økonomiske forpliktelser som ikke er nødvendige for driften av eiendommen.

Oppstår uenighet i saker som gjelder felles vedlikehold og lignende avgjøres dette ved voldgift i henhold til punkt 7.

7 Mislighold-voldgift

Dersom en beboer gjør seg skyldig i grovt eller gjentatte vesentlig mislighold, herunder også av ikke-økonomiske art. kan de andre sameiere kreve at boligen fraflyttes med 30-tretti dagers varsel.

Eventuell tvist avgjøres ved voldgift av en voldgiftsnemd med 3 medlemmer, alle oppnevnt av eiendommens verneeting.

Foranstående vedtekter vedtas av undertegnede sameiere som bindende for oss og våre rettsetterfølgere.

Forhold som ikke er omhandlet i denne sameieavtale reguleres av lov om eierseksjoner.

8 Styre

Alle seksjonene skal ha en representant i styret til Sameiet

Stavanger, den

5/6-20

