

SKI KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR EN DEL AV EIENDOMMEN FINSTAD NORDRE, GNR. 137 BNR. 1 I SKI KOMMUNE

Reguleringsplankartet stadfestet 03.10.68

§ 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne reguleringsgrense plasseres atriumhus og rekkehus i forhold til gater og plasser som vist på planen. Bygningsrådet kan tillate at husene trekkes lenger inn på tomten.

§ 2. Bebyggelsen skal være åpen eller sammenbygget som planen viser. Bygningsrådet kan dog innenfor rammen av bygningslovgivningen tillate at rekkehusenheter sammenbygges der forholdene ligger til rette for det.

§ 3. For atriumhus og rekkehus fastsetter bygningsrådet bebyggelsens gesimshøyde, etasjetall, brutto golvflate samt inngjerding.

§ 4. Takene skal være flate.

§ 5. Innredning til annet enn boligformål skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6. Det skal være plass til en garasje for hver leilighet. Garasjene plasseres som vist på planen.

§ 7. Garasje kan plasseres inntil 10 m fra midte av offentlig veg når innkjøring skjer parallelt med vegbanen.

§ 8. Grøntarealer, forhaver, atrier, gårdsplasser, tun og lekeplasser m.v. må gis en tiltalende utforming og behandling. Bygningsrådet kan kreve at det utarbeides samlede planer for bygningenes omgivelser med angivelse av planeringshøyder, beplantning, plassering av tørkeplasser, søppelkasser, postkasser m.v.

§ 9. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelser ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming.

§ 10. Parsellselger er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse reguleringsbestemmelser.

§ 11. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Ski kommune.

§ 12. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Ski kommune til anvendelse.

§ 13. (Mindre vesentlig endring, Sak R- 31/81, 12.05.81):

Det tillates på atriumhusene oppført vindfang/nytt inngangsparti i tilknytning til bestående inngangsparti. Tilbygget tillates ikke plassert nærmere kjørebane kant enn 1,5 m og skal ha tett fasade mot kjørebane.

Areal av tilbygget begrenses oppad til 6 m².

Andre typer tilbygg/utbygg mot kjørebanen tillates ikke.