

HUSORDENSREGLER FOR

BORETTSLAGET VESTLIA 1

VEDTATT PÅ GENERALFORSMALING DEN 12.03.2015

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

§ 1 Husordensreglene

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Fellesrom

Parkering/garasjeanlegg

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg.

De som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt:

Garasjeanlegg i kjelleren skal kun benyttes av beboere i borettslaget for parkering av egne biler i kjørbar stand, ekstra hjulsett, takboks og tilhenger.

(Det gis en 3 måneders frist til å avslutte eventuelle leieforhold som strider mot dette punkt.)

Lagring av skrot, møbler, kjemiske væsker, olje, gassflaske etc. skal ikke forekomme.

Midlertidig lagring i inntil 14 dager aksepteres.

Redskapsrom 1.et.

Rommet er blitt omgjort til redskapsrom for felles bruk. Rommet inneholder trykkspylere, sopekoster, river, spader, vannslanger, stiger, måkeutstyr, skjøteledninger og diverse annet utstyr.

Til stadighet blir gamle el.ovner, lysstoffrør og annet skrot plassert i rommet.

Det er uakseptabelt.

Dersom rommet brukes av beboere skal det ryddes og sopes.

Sykkelrom 1. et.

Sykkelrommet er beregnet for sykler som er i bruk. Sykler som ikke brukes bør fjernes.

Boder 1. et./kjeller

Bodene bør sopes og rengjøres minst 1 gang pr. år.

Det anbefales ikke å oppbevare bøker, blader, sko eller tøy da disse vil ta til seg fuktighet og ødelegges, dessuten blir det vond lukt i fellesrommet.

Styrerom kjeller v/inngang garasje fra heis

I dette rommet er hovedstoppekran for hele blokken montert.

Dessuten er det oppbevaringsrom for lysstoffrør + startere, lyspærer og maling for bruk i fellesrom.

§ 3 Søppel - Bossdunker

Sortering til sort, brun og grønn dunk skal følge gjeldende kommunale regler.

Dersom dette ikke følges nøye, medfører det en bot fra Renholdsverket.

Esker etc. skal brettes flate for å ta mindre plass i allerede overfylte grønne dunker

Det er ikke tillatt å sette ting utenfor spannene.

Alt annet avfall er det beboernes ansvar å kvitte seg av med.

Ved ut- eller innflytting skal ikke dunkene fylles med avfall.

§ 4 Blant gjøremål for beboerne

Vask av soveromsvinduer og vindusbretter ut mot svalgangene.

Fortløpende ha ansvar for soping og renhold av renne/ sluk på svalgangen utenfor egen leilighet.

Dersom beboere har planter på svalgangen skal beboeren sope og rydde vekk alt avfall fra sine blomster i hele svalgangen.

Sluk på egen terrasse må holdes ren for å unngå overflom.

§ 5 Røyking

Det gjøres oppmerksom på at røyking i trappeoppgang og heis ikke er tillatt.

Det skal ikke kastes sigarettstumper ved noen av inngangene eller i garasjeanlegget.

§ 6 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av borettslagets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av borettslagets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

Hulen

Hulen eies av beboerne og har vedtekter for. utleie.

Utleiesatser for Beboere i Vestlia 1 - Beboeres barn/barnebarn - Andre leietakere.