

Informasjon fra Bate boligbyggelag – eierseksjonssameier

I sameier er det som hovedregel ikke forkjøpsrett, det vil fremgå av sameiets vedtekter om sameiet har dette.

Når bolig er solgt

Straks en bolig er solgt må skriftlig info sendes til Bate. Info må inneholde navn, fødselsdato, mobilnr. og e-postadresse til alle kjøperne, samt salgssum og avtalt overtakelsesdato.

Ikke krav om medlemskap

For eiere i sameier er det *ikke* krav om medlemskap i Bate.

Overtakelse

Etter gjennomført overtakelse må kopi av utfylt overtakelsesprotokoll sendes til forkjopsrett@bate.no (vedlagte protokoll kan benyttes hvis meglers protokoll ikke er benyttet/ved private salg).

Bate fordeler felleskostnadene mellom selger og kjøper. Kjøper skal betale felleskostnader fra overtakelsesdatoen og mottar nye fakturaer i eget navn.

Bate sender info om ny eier til sameiets styre.

Gebyrer

Eierskiftegebyr **Kr. 5 995,-** (skal dekkes av selger iht. Lov om eierseksjoner)

Gebyret faktureres etter overtakelse og sendes til oppgjørsansvarlig sammen med eventuelle restanser på selgers felleskostnader.

Kontakt oss på forkjopsrett@bate.no ved spørsmål!

Med vennlig hilsen
Bate boligbyggelag

Jorunn Mehus	97 99 58 17
Torill Bollestad	97 99 58 38
Tone Hartvedt	97 99 58 34
Torunn Nicolaisen	97 99 58 21

Overtakelsesprotokoll (brukes ved salg uten megler)

Telefon: 51 84 95 00

E-post: forkjopsrett@bate.no

Meglerfirma: _____ Megler: _____ Tlf.: _____

Oppgjørsansvarlig: _____ E-post.: _____ Tlf.: _____

Skjemaet sendes Bate boligbyggelag så snart overtakelse er gjennomført. Opplysningene på skjemaet er nødvendige for at eierskifte samt avregning av felleskostnader og strøm skal kunne foretas.

NB! Fordeling av felleskostnadene mellom selger og kjøper gjøres av boligbyggelaget pr. overtakelsesdato. Kjøper må ikke overta eller betale selgers fakturaer.

Opplysningene gjelder følgende bolig:

Bolig: _____

Navn på selger: _____

Kontonr. selger for utbetaling av til gode-beløp: _____

Selgers nye adresse: _____

Postnummer: _____ Poststed: _____

Navn på kjøper: _____ Fødsels- og personnr (11 siffer): ____/____-____

Navn på medkjøper: _____ Fødsels- og personnr (11 siffer): ____/____-____

E-post kjøper(e): _____

Kjøpers adresse etter overtakelse: _____

Overtakelsesdato: ____/____-____

NB! For alle boliger Bate boligbyggelag har avregning av energi på, må målerstand avleses og fylles ut i feltene under. **Selger/kjøper må selv sørge for å melde fra til Lyse dersom avregning foretas av Lyse.**

Målnr. strøm: _____ Målerstand: _____ Dato: _____

Målnr. gulvvarme: _____ Målerstand: _____ Dato: _____

Målnr. vann: _____ Målerstand: _____ Dato: _____

Målnr. gass: _____ Målerstand: _____ Dato: _____

Dato: _____ Underskrift selger: _____ Telefon: _____

Dato: _____ Underskrift kjøper: _____ Telefon: _____