

Navn: Rogaland Eiendomsmegling As
Saksbehandler: WM264_14_3001917
Saksreferanse: WM264_14_3001917

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 44, Bruksnr 245, Seksjonsnr 6	Kommune:	1108 Sandnes
Adresse:		Grunnkrets:	604 Austrått 2
Veiadresse:	Hafrakveien 145, gatenr 10830	Valgkrets:	13 Austrått
(fra bruksenhet)	4320 Sandnes	Kirkesogn:	6080301 Høyland
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	4522 Stavanger/Sandnes

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	08.04.2015	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	127/1 092
Arealkilde:				Areal felles tomt:	1 466,8 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring		
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	1108/44/245	0,0	
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	1108/44/245/0/1	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/2	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/3	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/4	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/5	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/6	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/7	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/8	0,0	
			Mottaker	1108/44/245/0/9	0,0	
	Seksjonering	Forretning:	27.03.2015	Etablert/Endret	1108/44/245	0,0
		Matrikkelført:	27.03.2015	Etablert/Endret	1108/44/245/0/1	0,0
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/2	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/3	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/4	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/5	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/6	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/7	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/8	0,0	
			Etablert/Endret	1108/44/245/0/9	0,0	

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Rekkehus****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Hafrakveien 145	Bolig	126,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	67,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	126,0	Igangset.till.:	14.11.2013
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	126,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300423024			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		67,0		67,0				
H02			59,0		59,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn
Tiltakshaver	Hove Gård AS

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.