



SANDNES KOMMUNE
Byggesak

Hove Gård AS
Heiamyrå 19
4031 STAVANGER

Sandnes, 14.11.2013

Deres ref:
Saksbehandler: Kine Tillerli

Vår ref: 13/08444-2
Arkivkode: 44/245

Tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1

Gnr./Bnr: 44/245 Byggeadresse: Eiendommen 44/245/0/0 har ikke adresse.

Tiltakets art: Ny bolig - boligformål over 70 m²
Byggets/Anleggets art: Rekkehus
Tiltaksklasse: 3
Ansvarlig søker m/adr: Hove Gård AS , Heiamyrå 19, 4031 STAVANGER
Tiltakshaver m/adr: Hove Gård AS , Heiamyrå 19, 4031 STAVANGER

Søknad om tillatelse datert: 28.10.2013
Siste dokument mottatt: 28.10.2013

Mottatt: 28.10.2013

Fakta: Det søkes om tillatelse til oppføring av ni rekkehus på felt B3-13, som har et totalt bebygd areal på 697,5 m². Bolig A, B og C har hver et bruksareal på 110 m², og i tillegg har hver bolig en frittliggende bod og sykkelparkering med et bruksareal på 8 m².

Boligene D til I har hver et bruksareal på 126 m², og i tillegg har hver bolig en frittliggende bod og sykkelparkering med et bruksareal på 8 m².

Gjeldende plan: Reguleringsplan nr. 2006326-01

Nabovarsel: Naboene er varslet og det foreligger ikke merknader fra dem.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis tillatelse til tiltak på følgende vilkår:

1. Plan- og bygningsloven med forskrifter og vedtekter må følges.

2. Plassering av tiltaket og beliggenhetskontroll skal utføres i henhold til godkjent situasjonsplan.
3. Ved ferdigstillelse av tiltaket skal det sendes inn søknad om midlertidig brukstillatelse eller søknad om ferdigattest.
4. Ansvarlig søker skal senest sammen med søknad midlertidig brukstillatelse eller søknad om ferdigattest sende rapport om tiltakets plassering slik det er utført. Rapporteringen skal skje ved innmålte koordinatverdier og avvik fra beregnede verdier skal synliggjøres, jf. SAK § 8.1.

Det blir gitt lokal godkjenning som omsøkt og i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Måler toleranse for plassering av bygg er 1 % av tillatt minsteavstand. Maks tillatt punktdeformasjon er +/- 10 cm forutsatt at ingen minsteavstand krenkes. Øvrige plassering og stikningstoleranser i henhold til norm for plassering og beliggenhetskontroll.

Dette vedtaket er gitt av byggesakssjefen i medhold av kommuneloven § 23.4 og delegasjonsreglement.

Er arbeidet ikke satt i gang innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det vises til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. Kopi av bestemmelsene om klage vedlegges.



Mette Cecilie Nystrøm Brox
Byggesakssjef

Kine Tillerli
Saksbehandler

Dokumentet er signert elektronisk.

Vedlegg:
Situasjonskart
Plan- og fasadetegning
Samletegning Hove Gård B3-9 til B3-13 m/ plan og fasade
Snitt tegning
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtaket.pdf