



Kartverket

EIE STAVANGER
NIELS JUELS GATE 50
4008 STAVANGER

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 54-20-0251 (Rebekka Storrø Levik)
Vår referanse: 2367421/14443923
Bestilling: C3 2021-01-05 (6) 57

Dato
05.01.2021

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
301393	200	8.4.2015	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1108 SANDNES	44	245	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

sk 15/01508



Melding til tinglysing



Rett kopi bekrefte
Line Helgesen

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601837103
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 964965137
Navn SANDNES KOMMUNE

Adresse Postboks 583, 4305 SANDNES

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 988666335
Navn HOVE UTBYGGINGSSLELSKAP AS

Bruksenhet Adresse c/o Jadarhus, Heiamyrå 19, 4031 STAVANGER

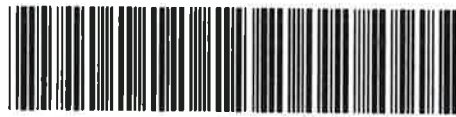
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 1102
Gnr 44
Bnr 245

Nye seksjoner

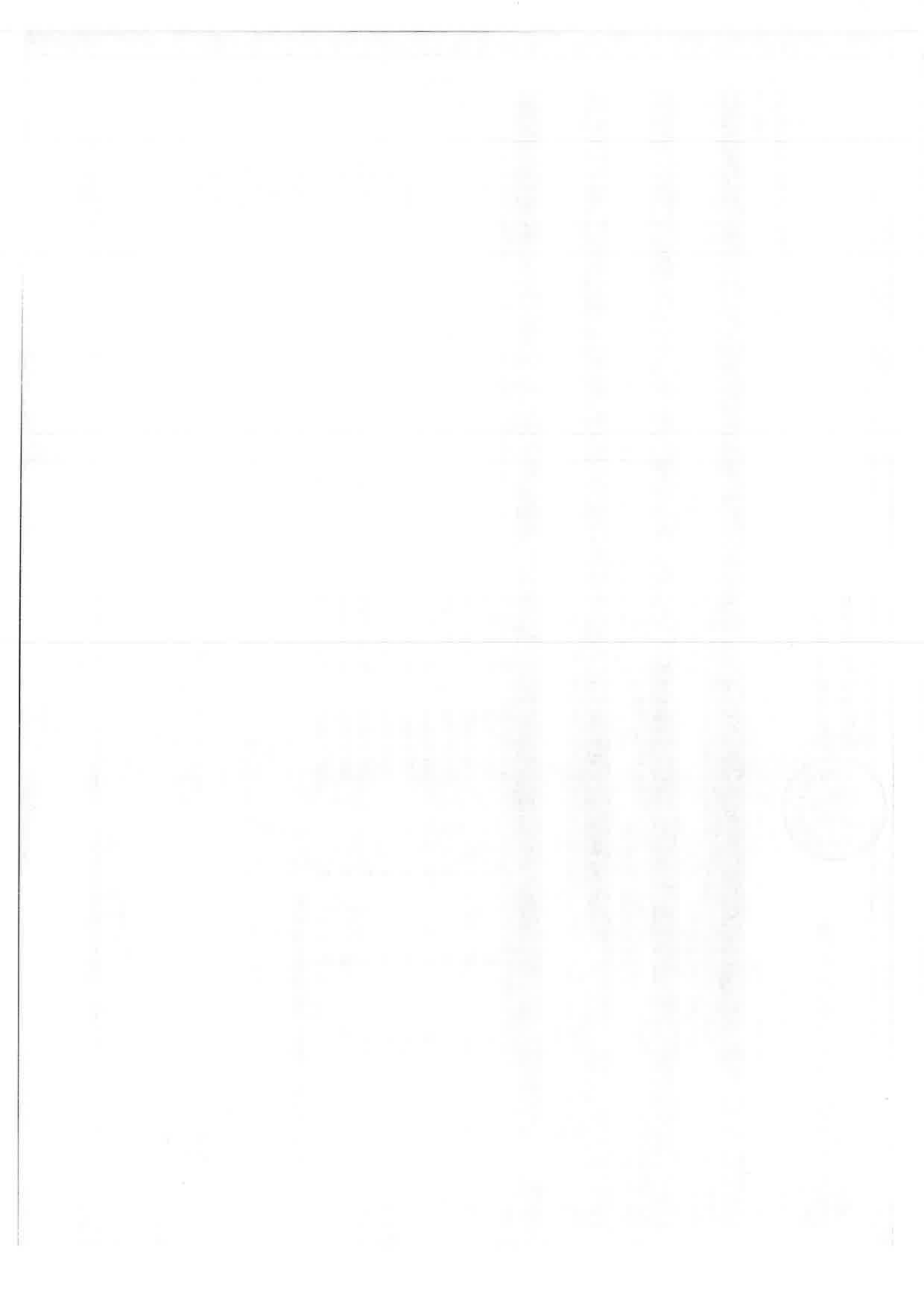
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1102	44	245	0	1	110 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	2	110 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	3	110 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	4	127 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	5	127 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	6	127 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	7	127 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	8	127 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei
1102	44	245	0	9	127 / 1092	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 301393 Tinglyst: 08.04.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM





SKJEMA FOR BEGJÆRING OM SEKSJONERING/RESEKSJONERING

Blankett nr 62-1502

Begjæringskjemaet sendes til Sandnes kommune, <i>Geodata</i> <i>Pb 583</i> <i>4305 Sandnes</i>	<i>Org.nr.</i> <i>964965137</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Begjæring om oppdeling i eielseksjoner <input type="checkbox"/> Begjæring om reseksjonering
---	------------------------------------	--

Etter tinglysingen skal begjæringskjemaet returneres Plan- og bygningsetaten for videreekspedering til rekvirent.

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

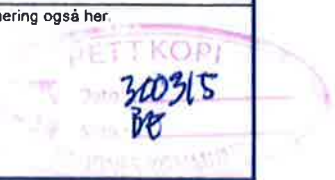
1. Eiendommen som begjæres seksjonert					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1102	Sandnes	44	245		

2. Hjemmelshaver(e)				
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾	
988 666 335	Hove Utbyggingsselskap AS			

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eielseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste															
S nr.	Formål ⁴⁾	Brek (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S nr.	Formål ⁴⁾	Brek (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S nr.	Formål ⁴⁾	Brek (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S nr.	Formål ⁴⁾	Brek (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	B	110	B	11				21				31			
2	B	110	B	12				22				32			
3	B	110	B	13				23				33			
4	B	127	B	14				24				34			
5	B	127	B	15				25				35			
6	B	127	B	16				26				36			
7	B	127	B	17				27				37			
8	B	127	B	18				28				38			
9	B	127	B	19				29				39			
10				20				30				40			
SUM BRØK		1092		SUM BRØK				SUM BRØK				SUM BRØK			
SUM BRØK (TELLERE)				1092	= NEVNER I SAMEIEBRØKEN										

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Signaturer
Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, må det imidlertid signering også her
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Kurt A. Hobberstad </div> <div style="text-align: center;">  Ingvar Sikveland </div> </div>



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 936-3300
WWW.POLSC.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 936-3300
WWW.POLSC.EDU

SKJEMA FOR BEGJÆRING OM SEKSJONERING/RESEKSJONERING

Blankett nr

62-1502

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
- d) bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)

UNDETEREGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTA URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.



6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert.

Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted og dato	Underskrift ^{*)}	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ^{*)}
Stavanger 1911-15		Kurt A. Hobberstad	For Hove Utbyggingsselska p orgnr. 988666335
Stavanger 1911-15		Ingvar Sikveland	



ETT KOPPI
Dato: 13/03/15
BE

SKJEMA FOR BEGJÆRING OM SEKSJONERING/RESEKSJONERING

Blankett nr 62-1502

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾

Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12)
eller

Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)

Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

Befaring er foretatt

Målebrevskart for tilleggsdele er utarbeidet og vedlagt

Tillatelsen er inntatt nedenfor

Tillatelsen følger vedlagt

Sandnes kommune erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	
44	245			i Sandnes kommune

Dato	Underskrift	Stempel
27.3.15	<i>Åge E. Djuve</i>	SANDNES KOMMUNE GEODATA

Noter:

- 1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner.
- 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd. Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13)
- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30.
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll e.l.
- 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

Signaturer

Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her.

Kurt A. Hobberstad
Kurt A. Hobberstad

Ingvar Sikveland
Ingvar Sikveland



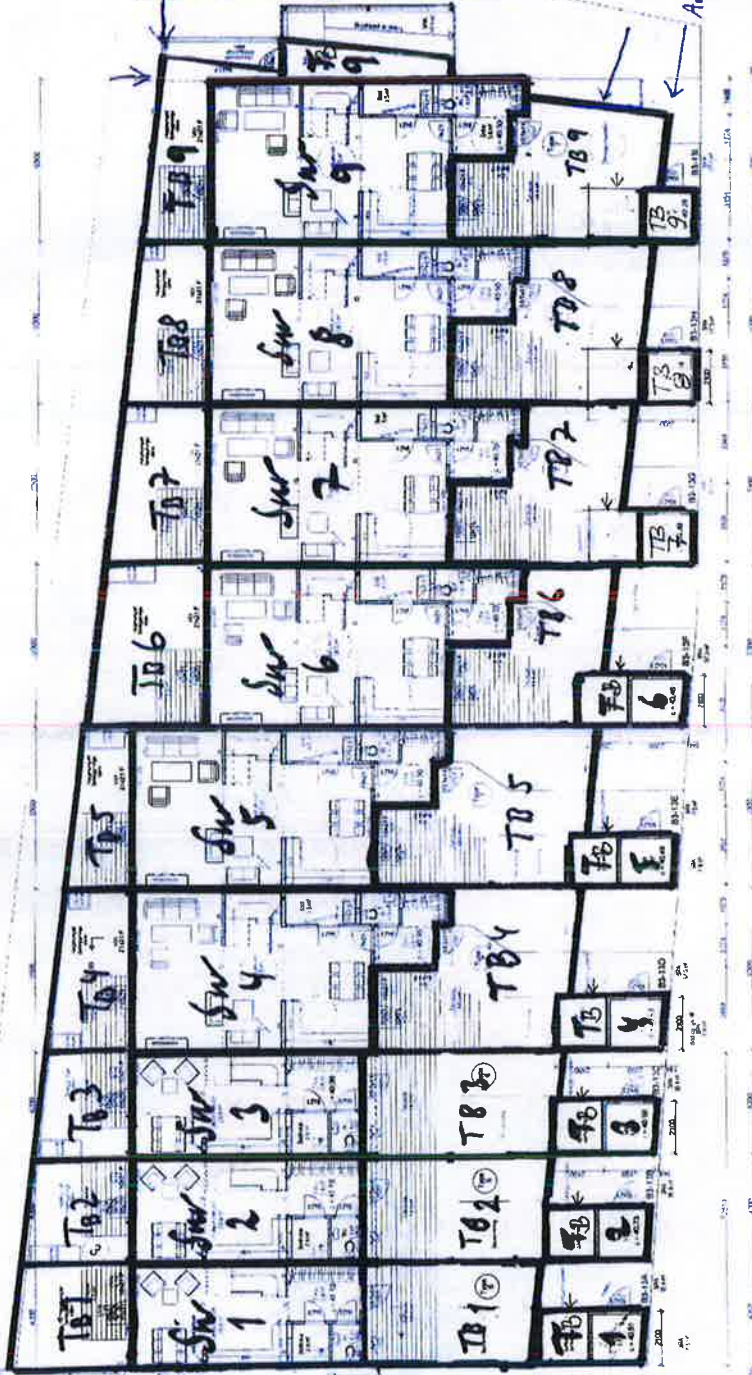


h 2

4/10/20 → SAC/H



A vertical grid of letters: E, 0, C, 8, 0, 7, 4



Information block containing technical details and logos:

- Logo: IHT
- Project Name: TRAMSTO
- Address: LADENHUS
- Scale: 1:500
- Other technical specifications and dates.

Sw 1 2 3 4

44/245 Sankran

3 Y

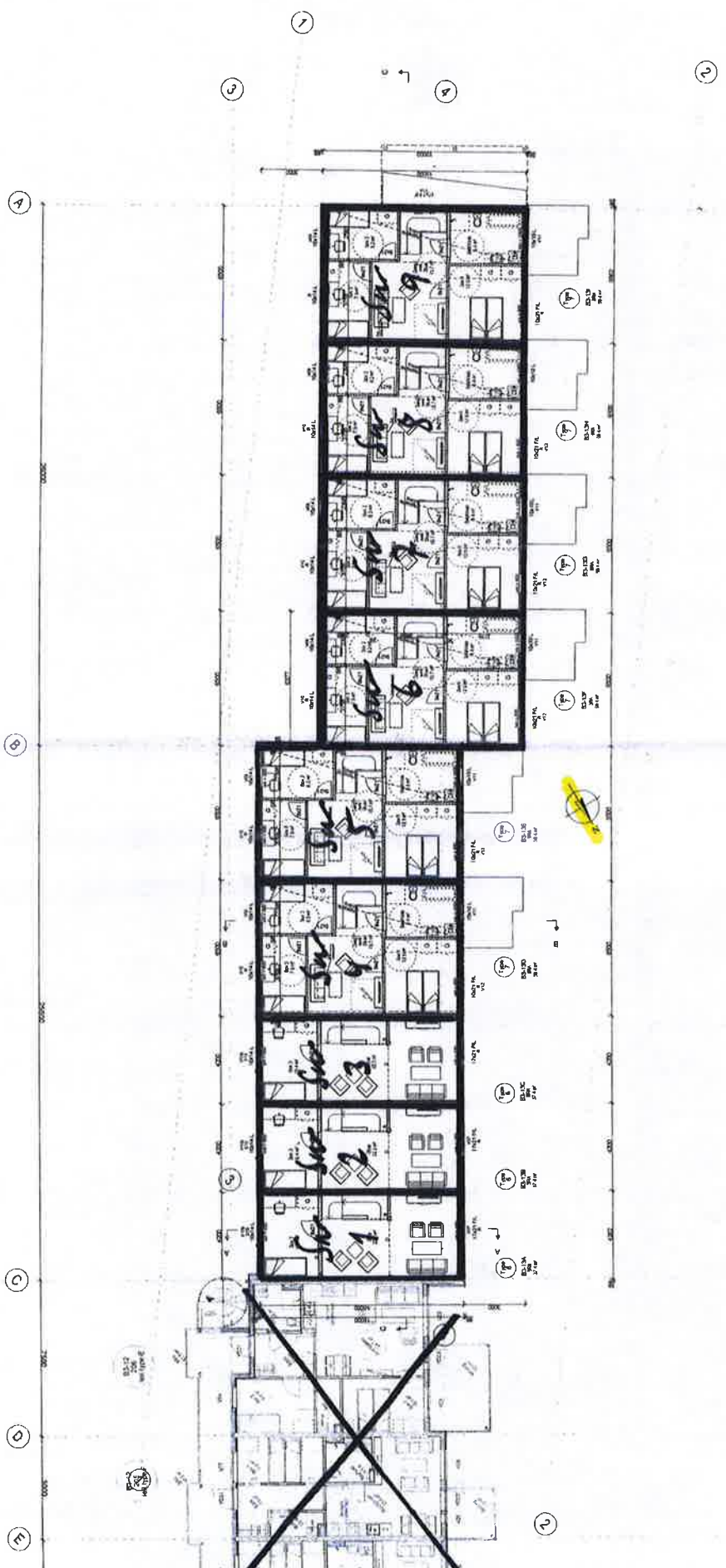
IHT

STAMBUK JABARUS

PROJEKSI

Desainer: ...
 Revisi: ...
 Tanggal: ...
 Lokasi: ...
 No. Sertifikat: ...

90035 STEADY 8/E

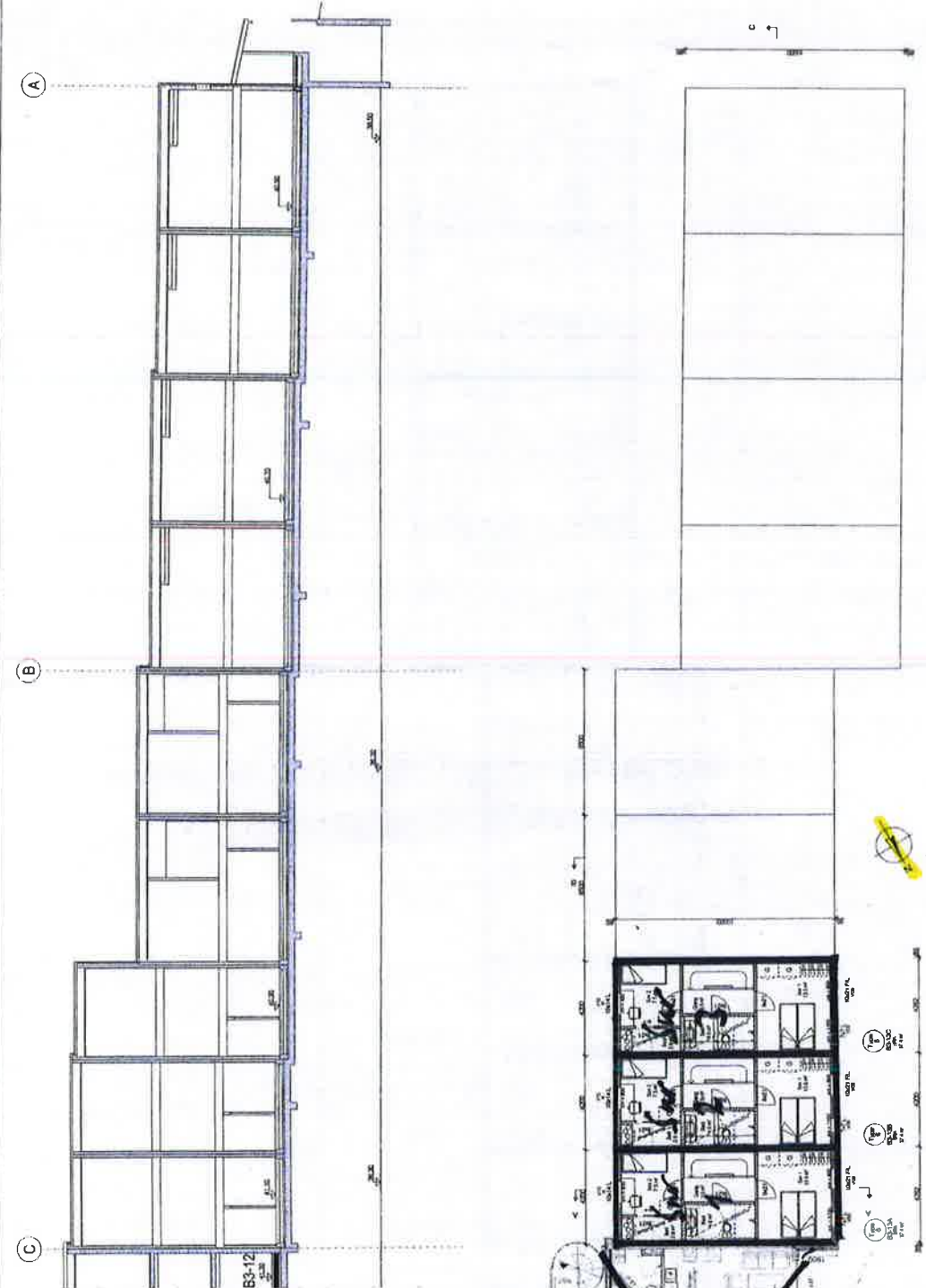


44/245 Sandharn

44



JHT	
Handwritten: 240935 BB	
Handwritten: 44/245 Sandharn	
Handwritten: 44	



B3-12 av type E

B3-2 av type F

