



Kartverket

EIE STAVANGER
NIELS JUELS GATE 50
4008 STAVANGER

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 54-20-0251 (Rebekka Storrø Levik)
Vår referanse: 2367420/14443918
Bestilling: C3 2021-01-05 (8) 5

Dato
05.01.2021

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 547764	Embete: 200	Registrert: 18.6.2015	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT OPPRETTELSE AV REALSAMEIE
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr. 1108 SANDNES	Gnr. 44	Bnr. 233	Fnr. 0	Snr. 0
-----------------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Retureres til:

Aktiv Eiendomsmegling Jøren AS
Postboks 1133 Lun
4391 SANDNES
Org. nr.: 948 037 038

Ref. nr.: 6086

Skjøte¹⁾

Oppdragsnr.
2014367

1. Eiendommen(e) 2)		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken					
Kommunenr.	Kommunenavn	Qnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
1102	SANDNES	44	245		6	1/1	
1102	SANDNES	44	233			1/123	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter innport av fastheten			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i ht. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører eller avhendingskvrens § 3-4 annet ledd bokstav d			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bhygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt							
Bruk av grunn							
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig- <input type="checkbox"/> F Friid- <input type="checkbox"/> V Forretning/ <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet							
Type bolig							
<input type="checkbox"/> FB Fritidlig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- <input checked="" type="checkbox"/> RK Rullestol/ <input type="checkbox"/> BI Blakk- <input type="checkbox"/> AN Annet							
<input type="checkbox"/> enebolig <input type="checkbox"/> bolig <input type="checkbox"/> kjede <input type="checkbox"/> leilighet							

2. Kjøpesum		Tilført til salg på det frie marked	
Kr	4.450.000,- ***Fire Millioner Fire Hundre Femti Tusen 00/100 Kr	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Privat salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspansjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangs-aksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uaktda	<input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap	<input type="checkbox"/> 8 Annen
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)	
Kr	1.436.000 Skjøte gjelder førstegangs overføring av selvstendig og nyoppført bygg som ikke er tur i bruk. Verdien inkluderer tomt og tekniske anlegg.

4. Overdras fra		Navn		Ideell andel	
Eiendomsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)		Hove Olfred AS		1/1	
91 19 32 717					



Doknr: 547764 Tinglyst: 18.06.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Til		Fast bosatt i Norge		Ideell andel	
Eiendomsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	1/2	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	1/2	
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		

6. Særskilte avtaler	
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Kjøper er forpliktet til medlemskap i Hove Olfred Velforening, org.nr. 915269419	
Andel gar. 44 bnr. 233 kan kun omsettes sammen med gar. 44 bnr. 245 nr. 6	
Vedlegg 1	

Utsteders dato og underskrift (ved løsark)

Sido 1 av 3

Rett kopi bekrefte
 Inna Stephanovna Pedersen

SP



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

--

7. Kjøper/erverters erklæring ved overtagelse av boligeksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av eksjonen ikke stunder med eierseksjonsloven § 27, 3 ledd

Sted, dato

27.12.15 SANDNES

Kjøper/erverters underskrift/

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

ARSEN

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(na) gift eller registrert(e) partner(e) ?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(na) og drønes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Stavanger 4/6. 2015

Utsteders underskrift 7)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
HOVE GÅRD AS

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(na) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1 vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

JØNNINGSHAGEN 14, 4316 SANDNES

2 vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

JØNNINGSHAGEN 14, 4316 SANDNES

Bortfeters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Utsteders dato og underskrift (ved lusark)

Side 2 av 1



10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 7)

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

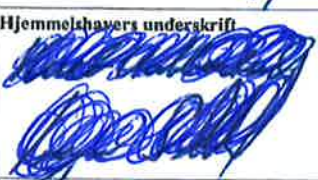
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares


3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato
 BRVE 8/6-15


Hjemmelshavers underskrift


Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

 Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9siffer)
988666335

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen


Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift


Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Ronny Skjøtskift
 Leder prosjektmegling/Eiendomsmegler MNEF

Adresse

2. vitneunderskrift


Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS
 Innboksvei 5 4340 BRYNE
 Org.no: 888 001 812 1992

Adresse

Noter: Skjema : R_SKJOTEI_20111128-A

- Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2.ledd og § 3.
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig hvis begge er hjemmelshavere.
- Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.



Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

12.6.15