

# Protokoll til årsmøte 2020 for Engelsborg Borettslag

Organisasjonsnummer: 948322536

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 19. mai kl. 13:00 til 27. mai kl. 13:00.

Antall deltagere: 99.

Dette utgjør totalt 32 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 88

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Vedtak

Heidi Lundbakk og Rannveig Amundsen er valgt.

Antall stemmer for: 83

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd

på kr 7 024 787 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 70

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **4. Fastsettelse av honorarer**

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 381 000.

#### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 57

Antall stemmer mot: 5

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **5. Forslag om vedtekstendring**

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven.

Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning:

«I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

#### **Styrets innstilling**

Godkjent

#### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 84

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

#### **6. Forslag om fjerning av askebeger**

Fremmet av: Stian Haugen

Det er fryktelig irriterende for oss som ikke røyker å få den lukten inn vinduet. Det er også endel barn/spedbarn i gården som blir eksponert for røyken. Det har også vært tilfeller der folk kaster papir og søppel i askebegerne hvor dette har tatt fyr. Har selv slukket "brannen" i askebegeret ved inngang 76 ved 2 anledninger.

#### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 69

Antall stemmer mot: 15

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## **7. Forslag om røykeforbud ved tram og inngangsparti**

Fremmet av: Stian Haugen

Det er fryktelig irriterende for oss som ikke røyker å få den lukten inn vinduet. Det er også endel barn/spedbarn i gården som blir eksponert for røyken. Det har også vært tilfeller der folk kaster papir og søppel i askebegeerne hvor dette har tatt fyr. Har selv slukket "brannen" i askebeget ved inngang 76 ved 2 anledninger.

### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 78

Antall stemmer mot: 11

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## **8. Forslag om brannøvelse**

Fremmet av: Ranveig Amundsen

Styret setter opp tid og dato for brannøvelse i hver oppgang i sameiet, der det gjennomgås hvordan brannalarm skal utløses for fellesalarmen i oppgangen. Styret setter også opp en eller to alternative datoer ved behov, slik at de som eventuelt ikke kan stille på øvelsen til sin oppgang kan delta på en av disse felles gjennomgangene.

Styret bør også vurdere om det er ønskelig at brannvesenet stiller på øvelsen, eller at det holder at en styrerepresentant, eller en representant fra selskapet som installerte alarmene, demonstrerer hvordan dette skal gjøres.

Jeg ønsker å sette brannøvelse på agenda til generalforsamlingen.

Nærmere bestemt felles brannøvelser i oppgangene for å sikre at alle forstår sine plikter ved brann i leilighetene, mht. å utløse den felles alarmen som ble installert i fjor. Denne må utløses manuelt, og det er kjempeviktig at samtlige forstår at å utløse denne inngår i evakueringsprosessen ved en eventuell brann i sin eller andres enhet.

### **Styrets innstilling**

Godkjent

### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 79

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **9. Valg av delegert med vara til OBOS generalforsamling**

Som delegert til OBOS generalforsamling velges:

Odd Magnus Nilsen

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling velges:

Christina Hassel

### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 78

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **10. Valg av valgkomité**

Som valgkomité for 1 år velges:

Alf Mikalsen (Gjenvalg 1 år)

Inger-Lise Sagen (Ny 1 år)

Henning Johansson (Ny 1 år)

### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 74

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **11. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styreleder: Odd Magnus Nilsen

Styremedlemmer: Christian Thue Bjørndal, Emilie Bersaas

Varamedlemmer: Ingerid B. Agersborg Mortensen, Jens O. Bakkejord, Kalle Gulbrandsen, Celia Grimsgaard



Møteleder

Navn: Odd Magnus Nilsen

Protokollvitne 1

Navn: Heidi Lundbakk

Protokollvitne 2

Navn: Rannveig Amundsen

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Odd Magnus Nilsen	Trondheimsveien 103	2020-2022
Styremedlem	Christian Thue Bjørndal	Sars' Gate 70	2020-2022
Styremedlem	Emilie Bersaas	Sars' Gate 64	2020-2022
Styremedlem	Christina Hassel	Sars' Gate 68	2019-2021
Styremedlem	Asgeir Skaret	Sars' Gate 80	2019-2021



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557430497092

## Dokument

### Protokoll

Hoveddokument

6 sider

*Initiert på 2020-06-11 09:59:38 CEST (+0200) av Bjørnar Sollie (BS)*

*Ferdigstilt den 2020-06-15 13:48:31 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

### Bjørnar Sollie (BS)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

Organisasjonsnr. 934 261 585

*bjornar.sollie@obos.no*

+4795119335

## Signerende parter

### Odd Magnus Nilsen (OMN)

+4792860139

*Signert 2020-06-15 13:48:31 CEST (+0200)*

### Heidi Lundbakk (HL)

+4791706646

*Signert 2020-06-11 10:11:28 CEST (+0200)*

### Rannveig Amundsen (RA)

+4790985456

*Signert 2020-06-11 10:07:25 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

