

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Smedgården 1 borettslag.  
Generalforsamlingen ble avholdt digitalt i perioden: 26.05.2021 kl. 08:00 til 28.05.2021 kl. 15:00  
Det var totalt 9 andelseiere som deltok i behandlingen av sakene.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder og sekretær

**Vedtak:**

Linda Michaela Femerius ble valgt til møteleder.

### 1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Michael Mcneil ble valgt til å signere protokollen.

### 1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:**

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

## 2. Årsregnskapet for 2020

**Vedtak:**

Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2020.  
De disponible midler overføres til neste år.

## 3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret

**Vedtak:**

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 110.000.  
Styret foretar selv den interne fordelingen.

## 5. Common services cost distribution/ fordeling av kostander

**Følgende sak er innmeldt av andelseier:**

*I appreciate if the following case can be analysed during the general meeting:  
Common services cost distribution, like Common area electricity, vaktmester, building*

*cleaning, elevator maintenance and other common services.*

*These cost shall be distributed between all the apartments in the same portion/percentage i.e. same amount for each apartment and house (rekkehusene)*

*Costs like painting shall be distributed by size of apartment/house.*

Jeg setter pris på om følgende sak kan analyseres under generalforsamlingen:  
Fellestjenester kostnadsfordeling, som Fellesareal, vaktmester, bygningsrengjøring, heisvedlikehold og andre fellestjenester.

Disse kostnadene skal fordeles mellom alle leilighetene i samme porsjon/prosent, det vil si samme beløp for hver leilighet og hvert hus (rekkehusene)

Kostnader som maling skal fordeles etter størrelse på leilighet/hus.

#### **Styrets kommentar:**

##### **Punkt 6 Felleskostander og pantesikkerhet - 6-1 Felleskostander i vedtektene sier følgende:**

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftelig varsel. Borettslagets felleskostnader fordeles på bakgrunn av areal (BRA). Unntatt er utgifter til kabelTV/bredbånd som fordeles pr. enhet. Utgifter vedr. heis er blokkens ansvar. Borettslagets fellesgjeld er individualisert om nedbetales sammen med ordinære driftsutgifter.

En endring av fastsatt fordeling av kostnader vil kreve tilslutning fra alle andelseiere og må behandles som en egen sak.

Dagens fordeling av felleskostnader er i henhold til gjeldene vedtekter.

##### **Section 6 Common costs and collateral - 6-1 Common costs in the articles of association state the following:**

(1) The joint costs are paid each month. The housing association can change the joint costs with one month's written notice. The housing cooperative's joint costs are distributed on the basis of area (BRA). Excluding are the cost of cable TV/broadband allocated per unit. Expenses regarding the elevator are the responsibility of the block. The housing cooperative's joint debt is individualised if repaid together with ordinary operating expenses.

An amendment to the established allocation of costs will require the support of all unitholders and must be treated as a separate case.

The current allocation of common costs is in accordance with the applicable articles of association.

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av leder for 2 år**

Linda Michaela Femerius stiller til gjenvalg som styreleder for 2 år

#### **Vedtak:**

Linda Michaela Femerius ble valgt til leder for 2 år.

### **6.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år**

Yvonne Olsen stiller som varamedlem for 1 år.

Pablo Pedraza stiller som varamedlem for 1 år

**Vedtak:**

Yvonne Olsen og Pablo Pedraza ble valgt til varamedlem for 1 år.

**6.3 Valg av valgkomité**

Kandidater til valgkomite må melde seg under høringsrunden.

**Vedtak:**

Det ble ikke valgt valgkomité.

Etter dette består styret av:

Styreleder: Linda Michaela Femerius - valgt for 2 år i 2021

Styremedlem: Michael Mcneil - valgt for 2 år i 2020

Styremedlem: Marie Tønnessen - valgt for 2 år i 2020

Varamedlem: Yvonne Olsen - valgt for 1 år i 2021

Varamedlem: Pablo Pedraza - valgt for 1 år i 2021

Stavanger 28.05.2021

## Protokoll for Smedgården 1 borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte  
Protokollvitne

Linda Michaela Femerius (sign.)  
Michael Mcneil (sign.)

02.06.2021  
02.06.2021