

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Jorunn Mehus

Dato utkjørt: 06.09.21 Side 1 av 2

Smedgården 1 borettslag	Vår ref.:	484/31
Randabergveien 132 A	Type:	Frittstående Borettslag
4027 STAVANGER	Eiere:	Pablo Pedraza, Johanna Conizalez
Organisasjonsnr: 991 108 610	Andelsnr:	31

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 7 536

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	A konto renter	1 872
	A konto avdrag	10 458
	A konto renter	-1 872
	Fellesutgifter	5 268
	A konto renter	384
	A konto avdrag	-10 458
	A konto avdrag	1 320
Tilleggsytelser:	TV og internett	564

Avtale om finansiering av felleskostnader hos Klare Finans AS

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	293 031	Gjeld siste årsoppg.:	300 911
Klient ajourf. lån:	6 777 857	Klient gj. s. årsoppg.:	6 989 588

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 12138906858, Dnb Nor Bank ASA

Serielån, 4 terminer per år.

Rentesats per 06.09.2021: 1.59% pa.

Antall terminer til innfrielse: 44

Saldo per 06.09.2021: 1 588 010

Andel av saldo: 0

Første termin: 30.06.2008Første avdrag: 30.09.2012 (siste termin 30.06.2032)

Opprinnelig innfrielse lån (IN): 2 375 127

Nedkvittert saldo innfrielse per d.d. (IN): 1 380 331

p.t-rente

IN-avtale. Mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld to ganger i året.

Lånenummer: 12138906866, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 06.09.2021: 1.59% pa.

Antall terminer til innfrielse: 65

Saldo per 06.09.2021: 5 189 848

Andel av saldo: 293 032

Første termin/første avdrag: 30.12.2019 (siste termin 30.09.2037)

pt.-rente

IN-avtale. Mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld to ganger i året.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Linda Michaela Femerius

Adresse: Randabergveien 130 D

Postnr/-sted: 4027 STAVANGER

Telefon: Mob.: 46544693

E-post: linda.femerius@choice.no

5: Restanse fellesutgifter pr. 06.09.2021

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	7 536

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Jorunn Mehus

Dato utkjørt: 06.09.21 Side 2 av 2

Smedgården 1 borettslag	Vår ref.:	484/31
Randabergveien 132 A	Type:	Frittstående Borettslag
4027 STAVANGER	Eiere:	Pablo Pedraza, Johanna Conizalez
Organisasjonsnr: 991 108 610		

5: Restanse fellesutgifter pr. 06.09.2021

Rente:	0	Overdekning:	0
--------	---	--------------	---

6: Ligning - 2020

Annen formue:	48 190	Gjeld:	300 911	Andre inntekter:	110
		Utgifter:	6 950		

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	822 500
Andelsnr:	31	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 2007
Gårds/bruksnr: 28/16
Bygningstype: Blokk med heis

9: Forsikring

Forsikret i:	IF Skadeforsikring	Polisenr:	SP562779
--------------	--------------------	-----------	----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:		Oppvarmingstype:	Uspesifisert	SSBnr:	H0110
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg				
Systemlås:	Nei	Antall rom:		BRA	134
Husdyrhold:	Nei	Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Brøk 134		

Fasiliteter:

- Boligselskapet har kollektiv avtale med Lyse. Kontakt selger for mer informasjon.
- Individuell nedbetalingsordning etablert.
- 31 andeler fordelt på blokk og rekkehus, ferdigstilt sommer/høst 2007
- Medlem av sikringsordning i Klare Finans AS
- Ingen forkjøpsrett